

verslag

CONCEPT

Onderwerp: Stuurgroep Stormpolderdijk [SG]
Datum overleg: 15 november 2018
Datum verslag: 23 november 2018
Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opsteller: [REDACTED]

1. Opening en vaststellen agenda

Dit is de eerste bijeenkomst van de SG 'nieuwe stijl'. Hierin zijn de gemeente en I&W vertegenwoordigd. [REDACTED] heeft de rol van voorzitter. We zullen (zoveel mogelijk) werken met een vaste agenda, een besluiten- en een actielijst.

- De grote lijn
- Stand van zaken project
- (Voorstel tot) Contractwijzigingen
- Planning en geleverde producten
- Risico's
- Financieel

2. De projectorganisatie

[REDACTED] heeft huurovereenkomst gesloten voor periode van 2 jaar voor projectkantoor aan de Schaardijk 54, daarna opzegbaar per 3 maanden. [REDACTED] heeft pand aan de overzijde gehuurd, Schaardijk 19.

Kernteam Opdrachtgever bestaat uit 5 personen: [REDACTED] (IBKW), [REDACTED] (VOF), [REDACTED] (regievoerder namens I&W). Team nog uitbreiden met projectbeheersing/administratieve ondersteuner. Tijdens de uitvoering komen er toezichthoudende taken erbij (VoF en IBKW). Team komt nu iedere donderdag bijeen op projectkantoor. In de nabije toekomst zullen dit meer dagen worden. [REDACTED] (inkoop I&W) schuift naar behoefte aan.

3. Stand van zaken project

- ✓ Contract met [REDACTED] getekend op 26 oktober 2018. [REDACTED] bouwt momenteel aan zijn organisatie. Met kernteam [REDACTED] (4 medewerkers) loopt sinds 8 november het 2-wekelijkse werkoverleg.
- ✓ [REDACTED] gesprek gevoerd met [REDACTED] inzake nog te sluiten overeenkomst voor het verwerken van de AVI-slakken. Dit deel van het werk is losgekoppeld van de bodemsanering/bouwrijp maken en maakt dus geen deel uit van Overeenkomst met DV. Beeld regievoerder: aanbesteding ooit gestart met RAW-bestek en vervolgens aangevuld met extra informatie die niet goed is gedocumenteerd. Ook [REDACTED] heeft in de tenderfase met [REDACTED] gesproken. Eind december vindt gesprek plaats tussen [REDACTED] en Regie.
- ✓ Momenteel werken we aan 2 aanbestedingen (1) Omgevingsmetingen en (2) Laboratoriumanalyses. Hier is [REDACTED] bij betrokken.

- ✓ ■ stelt een haalbare uitvoeringspanning op, waarin de contractuele hoofdmijlpalen overeind blijven, maar de detailinvulling, zoals voorgeschreven in Programma van eisen, wordt losgelaten (= sluiten van een contractwijziging).
- ✓ Wachtkamerprocedure voor (1) Ontwerp GWZI en (2) contract met acceptant materiaalstomen loopt af op 24 november 2018.
- ✓ ■ heeft regievoerder gemeld € 3,5 miljoen te hebben voorgefinancierd. ■ heeft hiervan kennis genomen. Betaling is mogelijk na het leveren van een prestatie waarop de OG een prestatieverklaring kan afgeven.
- ✓ Eén aannemer op de locatie: moment van overdracht ■ zal in de tijd gemarkeerd worden.

4. **Klankbordgroep**

■ vertegenwoordigt de gemeente in de KBG. Meldt dat gemeente/■ het onderdeel Communicatie van DV in Plan van Aanpak niet overtuigend vond. Eerstvolgende overleg is op 11 december. Aannemer stelt zich voor en presenteert zijn plannen. ■ kan hierbij niet aanwezig zijn, ■ wel.

5. **Koopovereenkomst I&W – gemeente**

Regievoerder op 23 oktober gesprek gehad met ■ (RWS). ■ heeft hiervan per email verslag gedaan. ■ meldt hierdoor verrast te zijn: RVD heeft zijn taak afgerond met de ondertekening van het koopcontract. De verdere opvolging is aan de gemeente (kopende partij) en I&W (verkopende partij). Er ligt tussen hen afspraak dat de factuur in 2019 komt.

6. **Terrein gemeentewerf**

■ wil over gemeentewerf kunnen beschikken vanaf 1 februari 2019 om zijn werkterrein in te kunnen richten. Gemeente momenteel bezig om vervangend opslagterrein te vinden. Per 1 maart zet ■ werkterrein in de hekken en wordt de Schaardijk voor al het verkeer afgesloten. ■ Is hiervoor een verkeersbesluit nodig?

Situatie ter plaatse van Schaardijk ■: bedrijf en woonhuis van de ■. Hiernaast heeft ■ de laad- en loswal geprojecteerd. De gemeente huurt het water van RWS; hiervoor is een huurcontract gesloten. ■ vraagt gemeente om een kopie van dit contract.

7. **Frequentie Stuurgroep overleg**

1 x per 8 weken, op donderdagen van 10.00 – 11.30 uur.

8. **Vaststellen verslag Stuurgroep vorige overleg**

Verslag bijeenkomst d.d. 12 september 2018 wordt vastgesteld.

9. **W.v.t.t.k.**

- : Borrel bij DCMR op 4 december. Aandacht geven aan ■ en leden van beoordelingscommissie. Overdracht van DCMR naar regievoerder.
- : Van één bestaand bedrijf op de SP serieuze belangstelling bedrijfsuitbreiding. Onderzoeken of bouwrijp maken hier aan tegenmoet kan komen?
- Kan bouwrijp maken en nieuwbouw al starten vóórdat ■ het werk helemaal gereed heeft, of kunnen vervolgwerkzaamheden op bepaalde terreindelen al eerder starten?

BESLUITEN EN ACTIEPUNTEN

Nr.	Actie	Besluit	Door	Status
15-11-18 001	Contactgegevens kernteam OG meesturen met verslag		■	
15-11-18 002	Gesprek plannen tussen ■■■■■, regie en ■■■■■		■	
15-11-18 003	Z.s.m. datum prikken voor 1 ^{ste} schep moment op locatie		■■■■■	
15-11-18 004	Nieuwsberichten standaard mailen naar ■■■■■		■	
15-11-18 005	Verhelderen waar reserves van gemeente liggen t.a.v. Communicatie DV		■	
15-11-18 006	Initiëren gesprek ■■■■■ Koopovereenkomst + check op juridische aspecten		■	
15-11-18 007	Huurovereenkomst Gemeente/RWS water naar regievoerders sturen		■	
15-11-18 008	Datumprikker voor 8-wekelijks overleg SG		■	
15-11-18 009	Concretiseren locatie bedrijfsuitbreiding		■	
15-11-18 010	Lijst met aanwezigen/rol borrel 4 dec. Naar ■■■■■		■	
15-11-18 011	Status van overdracht ■■■■■ vanaf dat moment heeft DCMR alleen nog toezichthoudende rol		■	

CONCEPT

Onderwerp: Stuurgroep Stormpolderdijk [SG]
Datum overleg: 17 januari 2019
Datum verslag: 28 januari 2019
Aanwezigen: [REDACTED]

Opsteller: [REDACTED]

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda.

De voorgestelde agenda wordt gevolgd. [REDACTED] treedt op 1 februari 2019 in dienst van het RIVM. Per die datum is [REDACTED] zijn opvolger voor het project SPD.

2. Projectorganisatie en samenstelling Projectteam

De huidige samenstelling van het projectteam bestaat uit:

- ✓ 1 projectleider technisch management van het IBKW
- ✓ 1 projectleider technisch management van de VOF
- ✓ 1 projectleider risicobeheersing + omgevingsmanagement van de VOF
- ✓ 2 regievoerders.

Hedenmiddag gesprek met de beoogde toezichthouder, [REDACTED] van de VOF. Toezichthouder (UAV-gc contract) werkt primair voor de opdrachtgever en geeft leiding aan de Milieukundig toezichthouders tijdens de uitvoering van de sanering t.b.v. de milieukundige verificatie. De toezichthouder vanuit de Wet bodembescherming is DCMR.

3. Stand van zaken werkzaamheden

a. Waterzuivering

Op de plaats van de huidige gemeentewerf, die momenteel wordt geruimd en naar elders verplaatst, komt de nieuwe GWZI te staan. De goedkeuring van RWS voor het ontwerp en de lozingseisen is onderdeel van de Wachtkamer procedure. RWS heeft ingestemd met ontwerp, zoals aangeleverd door DV. De lozingseisen in relatie tot de detectielimieten van de (som)parameters zijn nog onderwerp van gesprek tussen DV en RWS.

b. Grondafzet/materiaalstromen

[REDACTED] moet de afzetkanalen voor alle vrijkomende materiaalstromen, waaronder verontreinigde grond aan de OG garanderen. Naast de GWZI is dit het tweede onderdeel van de wachtkamerprocedure. OP korte termijn accepteert de OG de bewijsdocumenten die [REDACTED] hiervoor heeft overlegd, zij het onder voorbehoud voor wat betreft de thermisch te reinigen grond, gezien de landelijke problematiek hierover.

c. Afronding wachtkamerprocedure

Na acceptatie van de delen a. en b. wordt de wachtkamerprocedure formeel afgerond. OG legt dit per brief vast richting ON en zal meldt dit aan DCMR zodat de aanbestedingsprocedure formeel afgesloten kan worden.

d. Damwand langs de HIJ

Aannemer heeft aan regievoerders de vraag voorgelegd of het verstandig is om langs de oever ter hoogte van de gemeentewerf een damwand te realiseren. RB legt de gemeente deze vraag voor; de door [REDACTED] opgegeven raming van de kosten ligt in de range van € 750.000 tot € 1 miljoen.

[REDACTED] meldt dat RWS en provincie geen liefhebbers zijn van stalen damwanden langs de HIJ (beeldkwaliteitsplan HIJ). Daarnaast heeft de huidige natuurlijke beschoeiing ook geen eeuwigheidswaarde.

Afgesproken wordt, dat regievoerder aan [REDACTED] terugkoppelt, dat het voorlopig blijft zo als het is (AP 012).

e. Overall-planning

[REDACTED] loopt achter met het indienen van de ter toetsing en acceptatie aan de OG te overleggen documenten. De primaire oorzaak ligt bij het vinden van geschikt personeel. Inmiddels lijkt het team van [REDACTED] compleet.

De officiële start van de sanering /de "eerste schep" vindt plaats in mei/juni. In ieder geval voor de zomervakanties/bouwwak.

f. Beëindiging contract [REDACTED] - IBC

[REDACTED] voert de IBC-maatregelen uit in opdracht van DCMR. Op 30 januari vindt een gesprek plaats tussen de DCMR, [REDACTED] en de Opdrachtgever over het moment van overdracht van het terrein en de condities daarbij aan [REDACTED].

4. Stand van zaken lopende aanbestedingen

Momenteel stellen we de aanbestedingsstukken op voor twee te sluiten overeenkomsten, in nauwe samenwerking met [REDACTED]/Inkoopadviseur I&W.

a. Het laten uitvoeren van omgevingsmetingen namens de opdrachtgever.

b. Chemische analyses t.b.v. de milieukundige verificatie door de opdrachtgever.

De planning van beide trajecten loopt parallel.

Publicatie TenderNed 21 december 2018

Sluiting vragentermijn 18 januari 2019

Nota va Inlichtingen (1x) 25 januari 2019

Sluiting inschrijving 6 februari 2019

Gunning 22 maart 2019.

5. Gemeente

a. Taxatie/verkoop strook 5 meter aan [REDACTED]

[REDACTED]: gemeente heeft opdracht gegeven om de strook grond tussen gevel [REDACTED] en opslagterrein te taxeren. De heer [REDACTED] zou deze strook van gemeente willen aankopen.

b. Opschonen gemeentelijk opslagterrein

Momenteel ontruimt de gemeente het opslagterrein. Conform planning wordt het aan [REDACTED] overgedragen = 1 februari a.s.

c. Belangstelling bedrijven voor kavels. Belangstellenden, die zich bij OG melden, worden naar gemeente doorverwezen; regievoerder stuurt email met contactgegevens e.d. door naar [REDACTED].

6. Afhandelen financiën/ betalingen

■ kan alleen een factuur bij Ministerie indienen, wanneer deze vergezeld gaat van een prestatieverklaring, ondertekend door de regievoerder ■. Alleen dan is sprake van een rechtmatige betaling.

Afspraken:

AP 13: Update van betalingsritme/cashflow mailen aan ■;

AP 14: Overzicht van door ■ contractueel te leveren producten mailen aan ■. ■ schat in dat dit de uitvoering van betalingen ten goede komt. En merkt tevens op, dat betalingen ten gevolge van afwijkingen altijd moeizaam zullen zijn.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

Omgevingsmanagement

■ brengt de vraag naar voren, wat een goed moment zou zijn om de markt actief te bewerken, richting bedrijven die zich in de toekomst op de SP willen vestigen en richting de reeds gevestigde bedrijven, die overwegen uit te breiden. Kunnen er voordelen worden behaald door samenloop/aanpassing van de fasering, e.d. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de ■, die al belangstelling heeft getoond.

De eerste vraag is: "Kan het planologisch"? Zo ja: kan het dan worden ingepast in de uitvoering zonder extra kosten?

AP15: Hierover gesprek arrangeren tussen gemeente + ■ + regievoerder. Na mei 2019.

Communicatie

a. Klankbordgroep 11-12-2018

De meest recente KBG heeft plaatsgevonden op 11 december 2018 op het kantoor van ■, Schaardijk 19F. De aannemer was hierbij met drie sleutelfunctionarissen aanwezig en heeft een presentatie gegeven van zijn plan van aanpak. Bewoners hebben vragen kunnen stellen.

b. Diverse publicaties in de pers

De regievoerders hebben, deels samen met ■, interviews gegevens, om aandacht te vestigen op het project en de wijzen waarop men met de opdrachtgever en opdrachtnemer in contact kunnen komen.

c. Nieuwsbrief nr. 1 verspreid (papier)

In de eerste week van 2019 is de eerste nieuwsbrief bij circa 3200 woningen en bedrijven bezorgd. Het gebied is door de vertegenwoordigers van de bewoners tijdens de KBG-bijeenkomst gedefinieerd. Inmiddels hebben circa 150 personen zich via de website aangemeld voor de digitale nieuwsbrief.

8. Nieuwe risico's

a. Afzet thermisch gereinigde grond

De afzet van thermisch gereinigde grond is momenteel een landelijke probleem. Daardoor is er inmiddels een ruimtetekort ontstaan op de gronddepots van de thermische grondreinigers. ■ heeft ons gemeld dat ■ de prijs van € 20 euro/ton (aangegeven tijdens de tenderfase) wil opschroeven richting € 80,-/ton.

De brief die de staatssecretaris aan de kamer heeft geschreven komt ter sprake.. Hierin is onder meer aangegeven, dat (1) het rijk de regie op dit thema wil houden en (2) er een advies aan het RIVM is gevraagd.

b. Acceptatie-eisen grondverwerkers

Gerelateerd aan het bovenstaande geldt dat de grondreinigers de eisen voor het accepteren van verontreinigde grond hebben aangescherpt. Dit betreft het voorafgaand aan de acceptatie het bepalen van de gehalten aan de Zeer Zorgwekkende Stoffen. Dit brengt behoorlijke risico's met zich mee, ten aanzien van de planning en de kosten.

█ heeft regievoerder gemeld, dat █ hierover in gesprek wil gaan met DCMR. Ter voorbereiding hierop stelt DV een memo op, met de probleemanalyse en de ideeën en mogelijke oplossingsrichtingen. █ geeft aan exact op de hoogte te worden gesteld vóórdat deze stappen worden ondernomen.

9. Verslag Stuurgroep overleg d.d. 15 november 2018

Gemeente en Ministerie geven aan deze vorm van verslaggeving akkoord te vinden. Er zijn geen vragen noch opmerkingen op het verslag van het voorgaande overleg. Verslag is daarmee vastgesteld.

10. Rondvraag

█ Email van █ ontvangen. Gemeente heeft DCMR verzocht om rondleiding op de saneringslocatie om zich te laten informeren over het ophanden zijnde werk. █ merkt op dat het een vergissing is: dit is immers niet meer de taak van DCMR. B&W en de raad worden uitgenodigd om de eerste schep bij te wonen.

AP16: Beantwoorden mail █

AP03: Aanleggen lijst van genodigde voor officiële start sanering.

11. Volgende Stuurgroepoverleg

De volgende Stuurgroep is gepland voor donderdag 14 maart : 10.15 – 12:00 uur.
Schaardijk 54, Krimpen aan den IJssel.

AP17: Afstemmen geplande vergaderdata met █.

BESLUITEN EN ACTIEPUNTEN

Nr.	Actie	Besluit	Door	Status
15-11-18 001	Contactgegevens kernteam OG meesturen met verslag			GEREED
15-11-18 002	Gesprek plannen tussen [REDACTED] inclusief [REDACTED]			BLIJFT STAAN
15-11-18 003	Z.s.m. datum prikken voor 1 ^{ste} schep moment op locatie + opstellen lijst van genodigden			BLIJFT STAAN
15-11-18 004	Nieuwsberichten standaard mailen naar [REDACTED]			LOPEND
15-11-18 005	Verhelderen waar reserves van gemeente liggen t.a.v. Communicatie DV			GEREED
15-11-18 006	Initiëren gesprek [REDACTED] Koopovereenkomst + check op juridische aspecten			GEREED
15-11-18 007	Huurovereenkomst Gemeente/RWS water naar regievoerders sturen			GEREED
15-11-18 008	Datumprikkers voor 8-wekelijks overleg SG			GEREED
15-11-18 009	Concretiseren locatie bedrijfsuitbreiding			BLIJFT STAAN
15-11-18 010	Lijst met aanwezigen/rol borrel 4 dec. Naar [REDACTED]			GEREED
15-11-18 011	Status van overdracht [REDACTED], vanaf dat moment heeft DCMR alleen nog toezichthoudende rol			BLIJFT STAAN
17-01-2019 012	Terugkoppelen besluit oeverconstructie t.p.v. gemeentewerf aan [REDACTED] (bouwvergadering 7-2-2019)			
17-01-2019 013	Betalingsritme mailen naar [REDACTED]			
17-01-2019 014	Contractuele producten van [REDACTED] mailen naar [REDACTED]			
17-01-2019 015	Gesprek toekomstige inrichting versus sanering, met [REDACTED], regievoerders en gemeente			
17-01-2019 016	Mail [REDACTED] beantwoorden			
17-01-2019 017	Vergaderdata afstemmen met [REDACTED]			

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 14 maart 2019

Datum verslag: 4 april 2019

Opsteller: [REDACTED]

Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig: [REDACTED] met kennisgeving

Agenda

1. Vaststellen agenda/mededelingen
2. Projectorganisatie en samenstelling projectteam
3. Stand van zaken werkzaamheden
4. Stand van zaken lopende aanbestedingen
5. Gemeente
6. Afhandelen financiën/betalingen
7. Omgevingsmanagement/communicatie
8. Nieuwe risico's
9. Bespreken/vaststellen verslag vorige stuurgroep
10. Rondvraag
11. Volgend overleg Stuurgroep

1. Vaststellen agenda/mededelingen

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

De samenstelling en doel van de stuurgroep wordt kort besproken:

- Ministerie zit in de stuurgroep als opdrachtgever.
- De gemeente zit in de stuurgroep als belanghebbende en toekomstige eigenaar van het terrein.

De aandachtspunten/belangen voor de gemeente zijn:

- Op de hoogte blijven van de voortgang van het project.
- Het goed laten verlopen van het project in relatie tot de omgeving.
- Planning en fasering zover het kan laten aansluiten bij toekomstige inrichten.
- De gemeente is tevens in de klankbordgroep vertegenwoordigd.

2. Projectorganisatie en samenstelling projectteam

Het projectteam is compleet en bestaat uit:

- [REDACTED] = regievoerder en contractmanager
- [REDACTED] = regievoerder en omgevingsmanager)
- Twee technisch managers: Damwand en bouwrijp maken = [REDACTED] en Bodemsanering = [REDACTED]
- Adviseur en ondersteuning omgevingsmanagement = [REDACTED]

3. Stand van zaken werkzaamheden

a. GWZI

De GWZI wordt opgesteld op de voormalige gemeentewerf naast de strook van de firma [REDACTED]. Hiervoor is gekozen omdat:

- Hier geen risico is dat de GWZI onder water komt staan bij hoogwaterstanden;.
- Er geen schepen voor het pand van [REDACTED] komen te liggen (overslaglocatie werk).

b. Grondafzet

De aannemer (DV) heeft aangegeven dat de afzet van thermisch te reinigen grond momenteel niet mogelijk is. Recentelijk zijn er enkele voorvallen geweest waarbij de kwaliteit van de thermisch gereinigde grond ter discussie is komen te staan. De regievoerder [REDACTED] heeft hierover reeds overleg gevoerd met I&W en Bodemplus. In het overleg is bevestigd dat de afzet van thermisch gereinigde grond momenteel een probleem is.

De volgende afspraken zijn gemaakt:

- Het project wordt gefaseerd uitgevoerd.
- Er wordt eerst een oplossing gezocht voor de stagnatie teen gevolge van TGG.
- Het verwerken van de thermisch te reinigen grond wordt uit het D&C-contract gehaald.
- In een te formeren bouwteam worden alternatieven in kaart gebracht en getoetst aan diverse beoordelingscriteria als Tijd, geld, risico's etc.
- De communicatie omtrent bovenstaande wordt in goed onderling overleg (regievoerder, I&W en gemeente) afgestemd.

Het Ministerie meldt dat ze met de branche in overleg gaat om de kwaliteit van de thermisch gereinigde grond te borgen.

c. Wachtkamer

De wachtkamerprocedure is afgerond en daarmee de aanbesteding.

d. Beëindiging contract Strukton-DCMR

De regievoerder, DV en Strukton (de aannemer voor de IBC-maatregelen in contract met DCMR) hebben een overleg gehad over de overdracht van de IBC-maatregelen aan DV. De overdrachtsdatum is vastgesteld op 26 april 2019. Vanaf dit moment is DV verantwoordelijk voor het in stand houden van de IBC-maatregel Dit valt binnen de scope van het uitvoeringscontract.

Gemeente en I&W vragen aandacht voor de communicatie naar de omgeving van dit moment van overdracht.

e. Start werk op vm. gemeentewerf

Een deel van de voormalige gemeentewerf wordt momenteel gesaneerd. De werkzaamheden zijn erop gericht om de locatie te kunnen inrichten voor de GWZI, de overslag en het ketenpark.

f. Overall planning

De overall planning gaat verschuiven door de problematiek inzake de inname respectievelijk afzet van thermisch te reinigen en thermisch gereinigde grond. De regievoerder geeft aan dat er nog geen concrete planning kan worden gemaakt. In de volgende stuurgroep wordt hierop teruggekomen. Zowel gemeente als Ministerie willen graag voor de zomer een officieel moment op locatie om de start van de sanering te markeren. Het Ministerie heeft als randvoorwaarde dat er dan wel een oplossing in zicht moet zijn voor de verwerking respectievelijk afzet van de grond.

Het evenement wordt namens de gemeente bijgewoond door de wethouder. Het Ministerie wordt vertegenwoordigd door een directeur of de DG. De regievoerder plant een datum en bedenkt een aanleiding.

4. Stand van zaken aanbestedingen

Er lopen momenteel twee aanbestedingen:

a. Omgevingsmetingen

De aanbestedingen voor de omgevingsmetingen heeft geen inschrijvingen opgeleverd. Navraag bij geïnteresseerde partijen levert op dat er wat technische bezwaren zijn. Twee partijen geven aan met wat aanpassingen in de uitvraag geïnteresseerd te zijn. In overleg met de afdeling Inkoop van het Ministerie wordt hiervoor een passende oplossing bedacht.

b. Chemische analyses verificatie

De aanbesteding heeft twee aanbiedingen opgeleverd. Met de winnende partij is vanwege de lage prijs een verificatiegesprek gevoerd. In dit gesprek heeft deze aanbieder bevestigd dat ze het werk voor de aangeboden tarieven kunnen uitvoeren. Zonder verdere bezwaren vindt de definitieve gunning op 21 maart plaats.

5. Gemeente

a. Strook

heeft aangegeven een strook van vijf meter grenzend aan zijn huidige perceel van de gemeentewerf te willen overnemen. De gemeente heeft een voorstel (financieel) gestuurd voor de verkoop. Er is nog geen reactie van ontvangen.
Er wordt een bodemonderzoek uitgevoerd om vast te stellen of de strook grond gesaneerd moet worden voor de verkoop.

De hebben bij de gemeente aangegeven dat ze graag hun bedrijf willen uitbreiden. Ze hebben hiervoor concrete plannen uitgewerkt, die met de gemeente besproken gaan worden.

6. Afhandelen financiën/betalingen

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd. Hiervoor gaat DV de betaalproducten aanpassen zodat de reeds gemaakte kosten afgerekend kunnen worden. Het voorstel van DV wordt beoordeeld door de regievoerder.



De gemeente geeft aan dat ze de koopsom voor de locatie betaald hebben aan het Rijks Vastgoed Bedrijf (RVB).

7. Omgevingsmanagement

a. Klankbordgroep

De klankbordgroep heeft aangegeven dat ze graag een bewonersavond vóór aanvang van de saneringswerkzaamheden willen hebben. Afgesproken is dat de regievoerder samen met DV een voorstel maakt voor deze avond en dit voorstel toetst on de klankbordgroep.

Het Ministerie geeft aan dat ze graag een voorstel en redeneerlijn ontvangt hoe op deze avond invulling wordt gegeven aan de gewijzigde planning. Ook de gemeente hecht belang aan duidelijke communicatie.

b. Diverse publicaties pers

Er zijn enkele publicaties verschenen in de (lokale) pers.

c. Nieuwsbrief

De eerste digitale nieuwsbrief is verspreid.

d. Aanmelding voor digitale nieuwsbrief

DV stuurt per post nog een extra brief naar de omgeving waarbij ze wordt geattendeerd op de mogelijkheid zich te abonneren op de digitale nieuwsbrief.

8. Nieuwe risico's

a. Thermisch te reinigen grond

De problematiek is besproken onder agendapunt 3 b

b. Kuil

DV heeft aangegeven dat het op hoogte brengen van de Kuil niet zondermeer mogelijk is. Ze verwachten problemen ten gevolge van zettingen. Hiervoor worden momenteel berekeningen uitgevoerd. De regievoerder geeft aan dat er mogelijk een grondkerende constructie moet worden gemaakt om het ophogen mogelijk te maken.

9. Verslag en actielijst

Het verslag van het voorgaande overleg d.d. 17 januari 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

De actielijst wordt besproken en is bijgewerkt.

10. Rondvraag

Het ministerie vraagt de regievoerder om een organisatiemodel, de escalatielijnen en communicatielijnen voor het project in een voorstel uit te werken. Het voorstel wordt in de volgende stuurgroep besproken.

11. Volgend overleg

Regievoerder plant een overlegreeks in voor de rest van het jaar.

BESLUITEN EN ACTIEPUNTEN

Nr.	Actie	Besluit		Status
15-11-18 001	Contactgegevens kernteam OG meesturen met verslag			GEREED
15-11-18 002	Gesprek plannen tussen REKO, regie en DV, inclusief Tim Kampers			GEREED
15-11-18 003	Z.s.m. datum prikken voor 1 ^{ste} schep moment op locatie + opstellen lijst van genodigden			BLIJFT STAAN
15-11-18 004	Nieuwsberichten standaard mailen naar [REDACTED]			LOPEND
15-11-18 005	Verhelderen waar reserves van gemeente liggen t.a.v. Communicatie DV			GEREED
15-11-18 006	Initiëren gesprek DW/[REDACTED] Koopovereenkomst + check op juridische aspecten			GEREED
15-11-18 007	Huurovereenkomst Gemeente/RWS water naar regievoerders sturen			GEREED
15-11-18 008	Datumprikker voor 8-wekelijks overleg SG			GEREED
15-11-18 009	Concretiseren locatie bedrijfsuitbreiding [REDACTED]			GEREED
15-11-18 010	Lijst met aanwezigen/rol borrel 4 dec. Naar DW			GEREED
15-11-18 011	Status van overdracht Strukton naar DV, vanaf dat moment heeft DCMR alleen nog toezichthoudende rol			GEREED
17-01-2019 012	Terugkoppelen besluit oeverconstructie t.p.v. gemeentewerf aan DV (bouwvergadering 7-2-2019)			GEREED

Nr.	Actie	Besluit		Status
17-01-2019 013	Betalingsritme mailen naar [REDACTED]		[REDACTED]	
17-01-2019 014	Gesprek toekomstige inrichting versus sanering, met DV, regievoerders en gemeente		[REDACTED]	
17-01-2019 015	Mail [REDACTED] DCMR beantwoorden		[REDACTED]	GEREED
17-01-2019 016	Vergaderdata afstemmen met [REDACTED]		[REDACTED]	
14-03-2019 017	Overdrachtsdatum IBC (26-4) communiceren naar omgeving		[REDACTED]	
14-03-2019 018	Bewonersavond organiseren vóór aanvang werkzaamheden sanering. Voorstel invulling avond en wijze communicatie gewijzigde planning ter goedkeuring aan respectievelijk KBG en Ministerie		[REDACTED]	
14-03-2019 019	Extra brief naar bewoners in omgeving met aandacht voor mogelijkheid aanmelding nieuwsbrief		[REDACTED]	
14-03-2019 020	Vergaderreeks stuurgroep inplannen voor rest 2019		[REDACTED]	
14-03-2019 021	Voorstel organisatie, escalatielijnen en communicatielijnen uitwerken		[REDACTED]	

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 8 mei 2019

Datum verslag: 4 juni 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten

- a. DV heeft Uitvoeringsplan Bodemsanering op 18 april bij DCMR ter instemming ingediend. Geen Wbb-beschikking meer nodig. Wel toets aan Raamsaneringsplan 2016. Reactie wordt verwacht medio mei 2019.
- b. Uitvoeringsplan Werk: is eerst volgende prioriteit: het Plan van Aanpak uit de tenderfase moet tot definitief integraal ontwerp worden uitgewerkt.
Het ter acceptatie aan de OG voorleggen van de vereiste plannen verloopt moeizaam en vergt veel meer tijd dan Dura had voorzien. Regievoerders sturen erop dat DV alle plannen op 1 juni bij OG heeft ingediend en dat we ze voor de bouwvak hebben beoordeeld en geaccepteerd, als onderdeel van de met Dura Vermeer gemaakte afspraken ten gevolge van de vertraging.

Uitvoeringstechnisch

- a. Aanvoer /opbouw GWZI
DV start op 8 mei met het opbouwen van de Romneyloods op de gesaneerde vm. gemeentewerf. Deze dient als de behuizing van de GWZI. Deze wordt aangevoerd en op de locatie in elkaar gezet.
- b. Overdracht in standhouden IBC van Strukton naar DV (gepland op 26 april) is uitgesteld.
Oorzaak: grondwaterstanden boven de alarmwaarde (NAP + 2 meter). Momenteel wordt intensief water onttrokken (met handmatige bediening) met een duidelijk zichtbaar effect. Regievoerders hebben DCMR een brief geschreven, waarin de situatie is gemeld, en dat we ervan uitgaan dat DCMR binnen de overeenkomst van Strukton ervoor zorgt dat de grondwaterstanden worden verlaagd tot beneden de signaalwaarden van NAP + 1,5 meter (op kosten hun kosten).

3. Thermisch gereinigde grond

- a. Stand van zaken TGG onderzoeken/markt
[REDACTED] geeft de stand van zaken als volgt weer:

De twee grondreinigers zijn bezig om hun voorraden thermisch gereinigde grond te bemonsteren en te analyseren. Op basis van de verkregen resultaten moet de markt weer worden losgetrokken. Hiervoor is het nodig dat het vertrouwen wordt hersteld. I&W heeft recentelijk [REDACTED] opdracht verstrekt "de markt los te trekken". Eind augustus moet het advies aan I&W zijn uitgebracht. [REDACTED] levert eind mei aan ILT de resultaten van het onderzoek naar de kwaliteit van de bestaande TTG-voorraad. [REDACTED] is nog bezig met onderzoek.

[REDACTED] vraagt naar het contract tussen DV en [REDACTED]: kunnen we nog van deze reiniger af? Er zijn immers ook nog andere verwerkers.

AP 22: Regievoerders bouwen dossier op, waarin contract [REDACTED] in beeld wordt gebracht en het mogelijke vervolgtraject wordt uitgezet. De stukken gereed maken om aan de landsadvocaat te kunnen sturen, wanneer dat nodig mocht zijn.

RB: Vraagt nadere duiding: Wat wordt de vraag aan de landsadvocaat? Je kunt alleen stukken bij de landsadvocaat indienen wanneer je een duidelijke case hebt gedefinieerd. Dat is naar oordeel van [REDACTED] niet het geval.

Auke: Landsadvocaat doet vooralsnog niets: I&W wel de mogelijkheid creëren om snel te kunnen handelen, indien nodig.

b. **Bouwteam Grond**

Regievoerder en DV werken momenteel gezamenlijke Contractwijziging "Bouwteam- Grond". Stand van zaken dit moment:

- Regievoerder heeft concept-contractwijziging opgesteld en aan DV gestuurd;
- Hedenochtend eerste reactie van de jurist DV ontvangen;
- Herdefiniëren van het project op onderdeel "thermisch te reinigen grond", ten gevolge van de stagnatie in de afzetmarkt TGG;

- DV heeft overzicht ingediend van de Betaalproducten.

4. **Planning**

Voralsnog gaan we uit van een doorstart op 1 januari 2020. Aangezien Dura Vermeer 3 maanden voorbereidingstijd nodig heeft alvorens buiten te kunnen starten, moet er uiterlijk 1 oktober 2019 duidelijkheid zijn over de aanpak van de verontreinigde grond en een "GO" worden gegeven.

Of dit haalbaar is hangt af van onder meer de uitkomsten van de lopende onderzoeken, het vlot trekken van de markt/herstel vertrouwen/ houding van RWS, etc.

AP23: Auke verzoekt Regievoerders meerdere scenario's te definiëren (vertraging 1 jaar, 2 jaar, etc.) en de consequenties daarvan in kaart te brengen. Termijn: eind mei concept gereed.

AP24: Gemeente () stuurt brief aan Rijksvastgoed, . Gemeente heeft de koopsom inmiddels aan Rijk betaald.

7. Stand van zaken Aanbestedingen

a. Omgevingsmetingen

Aanbesteding Omgevingsmetingen loopt. Planning als volgt:

- ✓ Sluiting vragentermijn: 30 april 2019
- ✓ Nota van Inlichtingen: 14 mei
- ✓ Inschrijvingsdeadline: 3 juni
- ✓ Alcatel-periode: 12 juli
- ✓ Definitieve gunning: 31 juli
- ✓ Sluiten Overeenkomst: 1 augustus

b. Chemische analyses verificatie OG

Twee Inschrijvingen ontvangen.

Gunning:

Definitieve gunning: 5 februari 2019

Overeenkomst gesloten: 8 april 2019

8. Gemeente

a. Stand van zaken Taxatie/verkoop strook aan

b. Resultaten van het bodemonderzoek

Nog niet van Dura Vermeer ontvangen. We weten wel dat de grond niet schoon is. Op dit perceel is een kadastrale aantekening van toepassing.

- c. Land-, water- en asbest onderzoek strook langs HIJ (over te dragen van Rijk naar gemeente). Onderzoeksresultaten zijn gerapporteerd. licht de resultaten toe. Sprake van ernstige bodemverontreiniging met immobiele parameters; daarmee vergelijkbaar met de verontreinigingssituatie op vm. Gemeentewerf. De Staat is momenteel eigenaar van deze strook waterbodem/landbodem. Is onderdeel van de Koopovereenkomst, als zijnde te leveren aan de gemeente; het is uitgeefbare bedrijfsgrond met een oever.
: stelt voor om het voorlopig te laten liggen zoals het er nu bij ligt.

9. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Terugblik Klankbordgroep 15 april 2019: Is goed verlopen.
- b. Digitale Nieuwsbrief nr. 2 en 3 verspreid en op website gepubliceerd.
- c. WOP- Inloop Capelle-West 16 mei
Informeel avond: Omgevingsmanager van Dura Vermeer en namens Projectteam OG voor beantwoorden technische vragen.
- d. Afdeling Bodem DCMR komt op bezoek 16 mei
DCMR – afdeling Bodem brengt 's ochtends bezoek aan Project. Aantal presentaties, met thema "Aanbesteden: Hoe doe je dat"?

10. Nieuwe risico's

!

- a. Stagnatie Afzet thermisch gereinigde grond = uitstel start bodemsanering
- b. Geen goedkeuring bevoegd gezag (gemeente /DCMR) voor toepassing TGG als aanvulgrond in de ontgravingsvakken
- c. De kuil: zettingen
- d. Consequenties van de uitkomsten van het onderzoek naar de bestaande damwand – Onderzoek is i.o.v. Dura uitgevoerd [REDACTED]. OG heeft expertise ingekocht bij Ingenieursbureau Rotterdam, om dit onderzoek te beoordelen.

Ad. a.

[REDACTED] duidt op juridische positie van de gemeente:

Publieksrechtelijk: beoordeling door DCMR

Privaatrechtelijk: koopcontract met I&W. Hij zal [REDACTED] (RijksVastgoed) inlichten over de ontstane vertraging.

Ad b.

Nadere gedachtewisseling. DCMR heeft een onderzoeksprotocol opgesteld. Dit op basis van de toegepaste TGG grond (o.a. Westdijk en Perkpolder) afkomstig van [REDACTED]: Iedere reiniger heeft zijn eigen reinigings- en productieproces. Altijd bewust zijn van de achterliggende wetgeving: in dit geval zijn dat de Wbb én de Wm. Het DCMR-protocol heeft geen juridische status: het is een invulling van de zorgplichtartikelen vanuit de wetgeving.

Ad c.

Voorstel 1: Aanleggen van talud onder 1:1. Met als gevolg minder uitgeefbare grond;

Voorstel 2: Het langer maken van de damwand, met een groter oppervlakte uitgeefbare grond.

Ad. d.

?

In opdracht van Dura is de bestaande damwand onderzocht, mede door de inzet van een gespecialiseerd duikteam. De [REDACTED] (in opdracht van Dura) heeft de bestaande damwand (constructief) doorgerekend. Hierbij zijn afwijkingen gevonden. [REDACTED]

[REDACTED] Kortom voor dit onderdeel zijn hogere kosten te verwachten. OG heeft bij het Ingenieursbureau Rotterdam expertise ingekocht voor de verificatie.

11. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

N.a.v. het verslag van [REDACTED] vraagt naar de inhoud van de Wachtkamerprocedure:

De wachtkamerprocedure was onderdeel van de aanbestedingsprocedure.

Winnaar moest kunnen aantonen, dat hij:

1. Concrete afspraken heeft gemaakt met erkende verwerkers voor alle vrijkomende materiaalstromen, inclusief de verontreinigde grond;
2. Instemming van RWS krijgt voor het lozen van het GWZI-effluent op het oppervlaktewater. Winnaar moet aantonen met het ontwerp van de GWZI aan de lozingsnormen te voldoen, waarop RWS een maatwerkbesluit kan nemen.

12. Rondvraag en volgende Stuurgroepoverleg

Geen punten voor de rondvraag.

Overzicht vergaderdata 2019 Stuurgroep/Schaardijk 54.

Woensdag 3 juli 10:15 – 12:00

Woensdag 28 augustus idem

Woensdag 23 oktober idem

Woensdag 18 december idem

ACTIEPUNTEN

Nr.	Actie		Status
15-11-18-001	Contactgegevens kernteam OG meesturen met verslag		GEREED
15-11-18-002	Gesprek plannen tussen REKO, regie en DV, inclusief		GEREED
15-11-18-003	Z.s.m. datum prikken voor 1 ^{ste} schep moment op locatie + opstellen lijst van genodigden		BLIJFT STAAN
15-11-18-004	Nieuwsberichten standaard mailen naar		LOPEND
15-11-18-005	Verhelderen waar reserves van gemeente liggen t.a.v. Communicatie DV		GEREED
15-11-18-006	Initiëren gesprek DW/ Koopovereenkomst + check op juridische aspecten		GEREED
15-11-18-007	Huurovereenkomst Gemeente/RWS water naar regievoerders sturen		GEREED
15-11-18-008	Datumprikkers voor 8-wekelijks overleg SG		GEREED
15-11-18-009	Concretiseren locatie bedrijfsuitbreiding Buis		GEREED
15-11-18-010	Lijst met aanwezigen/rol borrel 4 dec. Naar DW		GEREED
15-11-18-011	Status van overdracht Strukton naar DV, daarna voor DCMR alleen nog toezichthoudende rol		GEREED
17-01-19-012	Terugkoppelen besluit oeverconstructie t.p.v. gemeentewerf aan DV (bouwvergadering 7-2-2019)		GEREED
17-01-19-013	Betalingsritme mailen		GEREED
17-01-19-014	Gesprek toekomstige inrichting versus sanering, met DV, regievoerders en gemeente		BLIJFT STAAN
17-01-19-015	Mail DCMR beantwoorden		GEREED
17-01-19-016	Vergaderdata afstemmen		GEREED
14-03-19-017	Overdrachtsdatum IBC (26-4) communiceren naar omgeving		LOOPT

Nr.	Actie		Status
14-03-19-018	Bewonersavond organiseren vóór aanvang werkzaamheden sanering. Voorstel invulling avond en wijze communicatie gewijzigde planning ter goedkeuring aan respectievelijk KBG en Ministerie		BLIJFT STAAN
14-03-19-019	Extra brief naar bewoners in omgeving met aandacht voor mogelijkheid aanmelding nieuwsbrief		BLIJFT STAAN
14-03-19-020	Vergaderreeks stuurgroep inplannen voor rest 2019		GEREED
14-03-19-021	Voorstel organisatie, escalatielijnen en communicatielijnen uitwerken		BLIJFT STAAN
8-05-19-022	Bouwen dossier [REDACTED], afspraken/contracten, t.b.v. (zo nodig) de Landsadvocaat		
8-05-19-023	Uitwerken scenario's t.g.v. TGG-vertraging		
8-05-19-024	Brief naar Rijksvastgoed – [REDACTED]		
8-05-19-025	Collega contact op laten nemen met [REDACTED] inzake taxatie/aankoop strook		

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 3 juli 2019

Datum verslag: 7 augustus 2019

Opsteller:

1. **Vaststellen agenda/mededelingen**
Agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.
2. **Stand van zaken Uitvoering**

Uitvoeringstechnisch

a. Ophoging van het laaggelegen deel

De aannemer (DV) heeft aangegeven dat het bij de aanbesteding geleverde ontwerp niet gerealiseerd kan worden. Door het ophogen worden de risico's op horizontale afschuiving te groot. Er zijn twee alternatieven mogelijk:

- ✓ Een ander talud, met als gevolg circa 500 m² minder uitgeefbare grond. De financiële consequenties van deze variant zijn meerkosten t.g.v. het maken van een nieuw ontwerp en een lagere opbrengst uit de gronduitgifte.
- ✓ Het aanbrengen van een damwand om de horizontale afschuiving tegen te gaan.

De kosten van beide varianten zijn ongeveer gelijk (orde-grootte € 350.000).

Regievoerder stelt voor om een derde alternatief te laten onderzoeken: het toepassen van ophoogmateriaal met minder gewicht: EPS. [REDACTED] geeft aan dat I&W een beslissing verwacht ter onderbouwing van een eventuele contractwijziging (**AP 26**). De kosten voor een van deze oplossingen liggen (gedeeltelijk) bij de gemeente.

b. Uitvoeringsplan bodemsanering

Het Uitvoeringsplan bodemsanering is door de DMCR geaccordeerd. Er is een instemmingsbrief ontvangen. Alle belanghebbenden hebben een afschrift gekregen.

c. Overdracht IBC

De technische overdracht van de IBC-beheersmaatregelen heeft plaatsgevonden tussen de aannemer van de DCMR (Strukton) en die van I&W (Dura Vermeer). DV is nu verantwoordelijk voor de instandhouding ervan.

3. Thermisch gereinigde grond

a. Stand van zaken TGG onderzoeken/markt

■ geeft de stand van zaken als volgt weer:

De reinigers hebben hun onderzoek naar de kwaliteit van de bestaande voorraden thermisch gereinigde grond uitgevoerd. De resultaten hiervan worden op 5 augustus door IL&T, RWS en I&W besproken. IL&T besluit daarna of de resultaten representatief zijn voor de aanwezige voorraden. Bij een positief besluit van IL&T moet DV bij DCMR en het projectteam vragen of de TGG als aanvulgrond in de ontgravingen op de Stormpolderdijk mag worden toegepast (AP27). DCMR neemt de melding namens de gemeente Krimpen aan den IJssel (bevoegd gezag) in behandeling en toetst deze.

b. Bouwteam Grond

De contractwijziging is voor advies aan de landsadvocaat voorgelegd. Deze adviseert om in het contract op te nemen dat deze wijziging geen invloed heeft op de voorwaarden voor een voortijdige beëindiging in het eerder getekende contract.

■ geeft aan dat er concrete producten inclusief kosten daarvan in het contract moeten worden opgenomen.

c. Contractwijziging

De contractwijziging kan voor 1 augustus worden afgerond bij I&W. De optimalisatiemogelijkheden worden als bijlage aan de VTW-16 toegevoegd.

4. Planning

De documenten zijn in principe voor 1 augustus gereed en geaccepteerd. Vanaf 1 augustus tot eind 2019 wordt het project dan in het bouwteam vervolgd. In de tussenperiode worden (planning)technische optimalisaties geïnventariseerd. De meest kansrijke worden nader uitgewerkt. Vanaf 1 januari 2020 wordt het project weer vervolgd conform het oorspronkelijke plan.

5. Aanbestedingen

Beide aanbestedingen zijn (vrijwel) afgerond. De Alcatelperiode voor de omgevingsmetingen loopt op 12 juli 2019 af. Chemische analyses reeds gegund.

6. Gemeente

■
De gemeente ■ zijn in onderhandeling over de aankoopprijs van de strook.

7. Omgevingsmanagement

Er wordt een nieuw overleg met de klankbordgroep ingepland. ■ geeft aan dat indien het overleg na de vakanties plaatsvindt, dit tijdig met de klankbordgroep gecommuniceerd moet worden (AP29).

8. Nieuwe risico's

Het risico dat de reinigers/verwerkers de grond niet accepteren zonder dat er eerst onderzoek naar het al dan niet voorkomen van bepaalde stoffen heeft plaatsgevonden (AP30).

9. Verslag vorig overleg

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

10. Rondvraag

Geen vragen.

Overzicht vergaderdata 2019 Stuurgroep/Schaardijk 54.

Woensdag 28 augustus 10:15 – 12:00

Woensdag 23 oktober idem

Woensdag 18 december idem

ACTIEPUNTEN

Nr.	Actie		Status
15-11-18-001	Contactgegevens kernteam OG meesturen met verslag		GEREED
15-11-18-002	Gesprek plannen tussen REKO, regie en DV, inclusief		GEREED
15-11-18-003	Z.s.m. datum prikken voor 1 ^{ste} schep moment op locatie + opstellen lijst van genodigden		BLIJFT STAAN
15-11-18-004	Nieuwsberichten standaard mailen naar		LOPEND
15-11-18-005	Verhelderen waar reserves van gemeente liggen t.a.v. Communicatie DV		GEREED
15-11-18-006	Initiëren gesprek DW/ Koopovereenkomst + check op juridische aspecten		GEREED
15-11-18-007	Huurovereenkomst Gemeente/RWS water naar regievoerders sturen		GEREED
15-11-18-008	Datumprikkers voor 8-wekelijks overleg SG		GEREED
15-11-18-009	Concretiseren locatie		GEREED
15-11-18-010	Lijst met aanwezigen/rol borrel 4 dec. Naar DW		GEREED
15-11-18-011	Status van overdracht Strukton naar DV, daarna voor DCMR alleen nog toezichthoudende rol		GEREED
17-01-19-012	Terugkoppelen besluit oeverconstructie t.p.v. gemeentewerf aan DV (bouwvergadering 7-2-2019)		GEREED
17-01-19-013	Betalingsritme mailen		GEREED
17-01-19-014	Gesprek toekomstige inrichting versus sanering, met DV, regievoerders en gemeente		BLIJFT STAAN
17-01-19-015	DCMR beantwoorden		GEREED

Nr.	Actie		Status
17-01-19-016	Vergaderdata afstemmen		GEREED
14-03-19-017	Overdrachtsdatum IBC (26-4) communiceren naar omgeving		LOOPT
14-03-19-018	Bewonersavond organiseren vóór aanvang werkzaamheden sanering. Voorstel invulling avond en wijze communicatie gewijzigde planning ter goedkeuring aan respectievelijk KBG en Ministerie		BLIJFT STAAN
14-03-19-019	Extra brief naar bewoners in omgeving met aandacht voor mogelijkheid aanmelding nieuwsbrief		BLIJFT STAAN
14-03-19-020	Vergaderreeks stuurgroep inplannen voor rest 2019		GEREED
14-03-19-021	Voorstel organisatie, escalatielijnen en communicatielijnen uitwerken		BLIJFT STAAN
8-05-19-022	Bouwen dossier, afspraken/contracten, t.b.v. (zo nodig) de Landsadvocaat		
8-05-19-023	Uitwerken scenario's t.g.v. TGG-vertraging		
8-05-19-024	Brief naar Rijksvastgoed –		
8-05-19-025	Collega contact op laten nemen taxatie/aankoop strook		
3-07-19-026	Opstellen beslisnota keuze technische aanpak laaggelegen deel		
3-07-19-027	Opstellen aanvraag toepassen TGG als aanvulgrond in ontgravingen		
3-07-2019-028	KBG informeren, dat eerstvolgende overleg na vakantie plaatsvindt		
3-07-2019-029	Aanvullen risicodossier: onderzoek extra parameters t.b.v. acceptatie grondverwerkers		

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 28 augustus 2019

Datum verslag: 11 september 2019

Opsteller: [REDACTED]

Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten

Aannemer Dura Vermeer (DV) heeft vanuit het contract de verplichting om diverse plannen op te stellen. Bijna alle plannen zijn momenteel geaccepteerd. De resterende plannen betreffen het uitvoeringsplan Werk, V&G-plan, Omgevingsplan, Calamiteitenplan, Risicomanagement en de damwandberekeningen. Het streven is om in de komende weken tot acceptatie van de resterende plannen te komen. Een uitzondering hierop vormen de damwandberekeningen. Voordat de definitieve damwandberekeningen kunnen worden opgesteld is er aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit proces neemt meer tijd in beslag.

Uitvoeringstechnisch

a. *Opbouw romneyloods*

Vanaf maandag 9 september wordt er op het voormalige depot aan de Schaardijk 11 gestart met de opbouw van de romneyloods. De duur van de werkzaamheden bedraagt ca. 3 weken.

b. *Opbouw grondwaterzuivering*

Aansluitend aan de opbouw van de romneyloods zal de grondwaterzuivering (GWZI) worden gerealiseerd in de loods. Diverse elementen zijn daarvoor reeds geleverd. Ook deze werkzaamheden nemen ca. 3 weken in beslag.

c. *Overname IBC*

De technische overdracht van de IBC-beheersmaatregelen heeft plaatsgevonden tussen de aannemer van de DCMR (Strukton) en die van I&W (Dura Vermeer). DV is nu verantwoordelijk voor de instandhouding ervan. De formele overdracht dient nog wel plaats te vinden.

d. *Ophoging De kuil*

Aannemer (DV) heeft op verzoek van de opdrachtgever een derde variant uitgewerkt. Om horizontale verplaatsingen van de grond te beperken wordt bij deze variant het terreindeel opgehoogd met EPS-blokken. De opdrachtgever heeft over deze variant nog enkele technische vragen gesteld aan DV.

Er wordt gesproken over een mogelijke vierde variant waarbij een hoge stalen damwand langs de nieuwe watergang wordt aangebracht. Bij deze variant kan er meer grond worden uitgegeven, maar de kosten zullen aanmerkelijk hoger liggen dan de variant met een lage stalen damwand. Daarnaast zou het beeld aan de achterzijde van de bedrijven Van Utrechtweg 140-150 drastisch wijzigen. Vooralsnog wordt deze variant niet verder uitgewerkt. Zodra alle informatie beschikbaar is, dan zal er een beslisnota voor de drie varianten worden opgesteld.

e. *Constructieberekeningen damwand*

Bij onderzoek naar de stalen damwand is er een afwijkend damwandtype aangetroffen. Volgens het contract zou er een Larssen 64/2500 toegepast moeten zijn, echter blijkt dit een Hoesch 64 te zijn. Daarnaast zijn er op 3 locaties afwijkende damwandplanken aangetroffen, waardoor er onzekerheid over de damwandlengte bestaat. Om het risico op instabiliteit te borgen, moeten de correcte eigenschappen van de damwand in de constructieberekeningen worden opgenomen. Aanvullend onderzoek naar de staalkwaliteit en lengte van de damwand wordt door het projectteam en de externe adviseur van de gemeente Rotterdam noodzakelijk geacht. Dura Vermeer heeft hiervoor middels afwijking AFW-008 een voorstel gedaan. De totale kosten voor het aanvullende onderzoek bedragen ca. € 63.272,- excl. BTW. [REDACTED] vraagt om de gegevens incl. inkoopplan aan te leveren voor de opdrachtverstrekking.

3. Thermisch gereinigde grond

a. *Onderzoek ILT*

[REDACTED] geeft aan dat de onderzoeksresultaten van de voorraden TGG van [REDACTED] gepresenteerd zijn aan de deelnemers van het zogenaamde "I&W brede afstemmingsoverleg" (te noemen Beleidsteam TGG). Dit zijn ILT, DCMR, RWS, I&W, Bodem+. Ook is er een expertteam TGG in het leven geroepen. Hierin zitten deskundigen/technen, die momenteel alle analyseresultaten van de keuringen van [REDACTED] nauwkeurig bestuderen, vragen formuleren voor de reinigers, de verkregen antwoorden bestuderen en vervolgens het geheel aan het Beleidsteam TGG terugkoppelen. Verder geeft [REDACTED] aan dat hij op gesprek is geweest bij [REDACTED] Wellicht zou dit voor DV een alternatief kunnen zijn voor [REDACTED]

b. *Conditie en randvoorwaarden toepassen TGG*

Het is twijfelachtig of TGG gebruikt mag worden voor het aanvullen van de ontgravingen binnen dit project. DCMR zal daar een uitspraak over moeten doen. Op 29 augustus 2019 vindt er een gesprek plaats tussen DV, [REDACTED] Regievoerders.

c. *Projecten en werken voor TGG*

Tot aan het moment dat er duidelijk komt over het de toepassingsmogelijkheden van TGG, zit de markt nog volledig op slot.

d. *Bouwteam Grond*

DV heeft diverse optimalisaties / versnellingsmaatregelen verwerkt in een memo. Concreet gaat daarvan alleen de aanleg van de interceptiedrain op korte termijn in uitvoering. De regievoerders gaan graag [REDACTED] in gesprek over de maatregelen die betrekking hebben op de gemeente.

e. *Contractwijziging*

De contractwijziging is op 25 juli 2019 getekend. Per 1 juli is het bouwteam van start gegaan. De contractwijziging heeft een einddatum van 31 december 2019, wellicht dat hij daarna verlengd moet worden. De facturen voor juli en augustus zijn ingediend.

[REDACTED] heeft aanwijzingen dat de markt los begint te komen. Hij wil aansturen op een start van de sanering op 1 februari 2020. Dit betekent dat er medio oktober een go/no-go dient te worden gegeven.

Wellicht zou de minister of staatssecretaris een officiële handeling kunnen verrichten.

4. Aanbestedingen

a. *Omgevingsmetingen*

Het contract dient nog door RPS ondertekend te worden.

b. *Chemische analyses*

Het contract is ondertekend.

5. Gemeente

a. *Strook* [REDACTED]

De gemeente heeft enige tijd geleden het bodemonderzoek aangeleverd [REDACTED]. Op het voorstel voor de verkoop van het stuk grond is door [REDACTED] nog niet gereageerd. De gemeente zal bij [REDACTED] navraag doen.

b. *Wensen toekomstige gebruikers*

DV heeft diverse optimalisaties / versnellingsmaatregelen verwerkt in een memo. De regievoerders gaan daarover graag op korte termijn in gesprek [REDACTED].

c. *Watercompensatie*

De mogelijkheden voor watercompensatie zijn afgestemd met [REDACTED].

6. Omgevingsmanagement/communicatie

a. De digitale nieuwsbrief nr. 4 is op 2 augustus 2019 verspreid aan de belangstellenden.

b. Er is een nieuw overleg gepland met de klankbordgroep op 11 september. Er zijn echter diverse afmeldingen binnen gekomen. Wellicht wordt er een nieuwe datum vastgesteld.

7. Nieuwe risico's

a. *PFAS onderzoek*

Er is opdracht voor het uitvoeren van het PFAS onderzoek. Het projectteam zal een onderzoeksstrategie opstellen en boorbedrijven benaderen voor het uitvoeren van de boringen. Momenteel zijn er lange doorlooptijden bij de laboratoria voor de analyse van PFAS.

■■■■■ geeft aan de monsters niet te kunnen analyseren. ■■■■■ heeft onlangs aangegeven de monsters wel te accepteren. De proceduredtijd blijft vooralsnog beperkt tot 1-2 weken.

b. Ophoging de Kuil

Zoals eerder vermeldt zijn er drie varianten op globaal niveau uitgewerkt. ■■■■■ doet de suggestie om bij zeer hoge kosten terug te vallen op de optie "niks doen", het laag gelegen gebied zou dan in de huidige vorm blijven bestaan. Bij deze optie zou de huidige inlandige damwand niet meer gebruikt kunnen worden voor de verbeterde damwandconstructie langs de Sliksloot en Hollandsche IJssel, er moet dan een kostbare nieuwe damwand worden geleverd. Ook blijft er een onlogische verkaveling over. Kortom, de optie "niks doen" ligt niet direct voor de hand.

c. Aanvullend onderzoek damwand

Zoals eerder vermeld is er aanvullend onderzoek naar de huidige damwand nodig.

d. Verwijderen puin uit de ondergrond

Volgens het contract dienen alleen de puinresten in de gemarkeerde gebieden volgens figuur 5.2 van de vraagspecificatie te worden verwijderd. De verplichting voor een puinvrije oplevering geldt dus niet voor het volledige terrein. De kans bestaat dat er in de overige gebieden alsnog puin voorkomt dat het funderen met prefab betonpalen in de toekomst belemmert. Het projectteam doet op basis van de beschikbare gegevens een inschatting van dit risico.

e. Saneren oeverstrook

In de koopovereenkomst is vastgelegd dat het perceel langs de oever van het voormalige depot wordt overgedragen van het Rijk naar de gemeente. Indien er sprake is van bodemverontreiniging, dan zal het perceel op kosten van het Rijk functioneel worden gesaneerd. Inmiddels is uit het bodemonderzoek duidelijk geworden dat het perceel inderdaad verontreinigd is. DV heeft onlangs een memo opgesteld waarin 3 varianten voor het saneren en afwerken van de oeverstrook worden beschreven.

- functionele sanering, de verontreiniging wordt afgedekt met stortsteen en basaltstenen. (€ 450.000,-)
- multifunctionele sanering, de verontreiniging wordt volledig verwijderd (€ 850.000,-)
- functionele sanering, door het toepassen van een stalen damwand krijgt het gebied verbeterde mogelijkheden voor herontwikkeling. (€ 950.000,-)

Het projectteam zal de memo inhoudelijk beoordelen en vervolgens bespreken met DV. Op basis van een herziene memo zullen de regiovoerders advies uitbrengen aan de stuurgroep.

f. Financieel risico

Auke zou graag meer inzicht krijgen in de prognose van de projectkosten. Daar zal vanuit de regiovoerders invulling aan worden gegeven, maar ■■■■■ geeft wel aan dat de administratieve taken behapbaar moeten blijven.

Daarnaast zou het vanuit het projectteam wenselijk zijn als er een praktischere manier komt

voor het verlenen van (aanvullende) opdrachten. Na het overleg van de stuurgroep wordt punt nader besproken tussen [REDACTED].

8. Verslag vorig overleg

Het verslag van 3 juli 2019 wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

9. Rondvraag

[REDACTED] geeft aan dat er in november-december 2019 namens het Ministerie van I&W een audit zal plaatsvinden op het projectkantoor Schaardijk 54. [REDACTED] of er een protocol beschikbaar is.

Overzicht vergaderdata 2019 Stuurgroep/Schaardijk 54.

Woensdag 23 oktober 10:15 – 12:00 uur

Woensdag 18 december 10:15 – 12:00 uur

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 30 oktober 2019

Datum verslag: 19 november 2019

Deelnemers:

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen: Per 1 juli heeft de gemeente nieuwe communicatiemedewerker aangesteld:

Dit project valt binnen takenpakket.

vertrekt als DG waarschijnlijk per 1 maart/1 april 2020 bij I&W.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten:

a. Stand van Zaken Toetsing en Acceptatie Documenten DV

Behoudens het Uitvoeringsplan Werk en het Omgevingsplan, zijn alle door Dura Vermeer ter acceptatie ingediende documenten, door regievoerders geaccepteerd. Momenteel werkt DV aan de nadere detaillering van aantal principiële teksten m.b.t. het technisch ontwerp.

N.B. Eerder is reeds gemeld dat de documenten met betrekking tot de damwandconstructie op later tijdstip komen, omdat dit nog nader onderzoek vereist, gezien de afwijkingen die DV heeft geconstateerd en middels een afwijkingsformulier aan de regievoerders heeft gemeld (afwijking 08).

Uitvoeringstechnisch:

- a. Romneyloods: Is geplaatst.
- b. GWZI: DV bouwt momenteel de GWZI op in de romneyloods.
- c. Dura Vermeer - overname van het terrein.
Per 11 juni 2019 heeft DV het terrein formeel overgenomen (van DCMR/Strukton). Per die datum valt het terrein contractueel onder de verantwoordelijkheid van DV. Tevens worden de IBC-beheersmaatregelen per die datum door DV uitgevoerd. DV heeft een nieuwe kleine GWZI geplaatst; tevens is de vergunning voor het lozen van onttrokken grondwater op het riool op naam gezet van Dura Vermeer.
- d. De "kuil" c.q. het laaggelegen terreindeel – risico's horizontale afschuiving
Regievoerder heeft de gemeente brief gestuurd, met daarin het verzoek om uiterlijk 31 december de keuze voor de wijze van bouwrijp maken van het laaggelegen deel ("de kuil") kenbaar te maken.
- e. Damwand – nader onderzoek/staalmonsters
Momenteel voert DV nader onderzoek uit naar de kwaliteit van de coating op de damwandplanken en de aanwezigheid van Chrom VI. Ons is gemeld dat op aantal planken dit metaal is aangetoond.

3. Thermisch gereinigde grond

a. Onderzoek ILT:

Auke meldt dat ILT intensief contact heeft met beide grondreinigers. Alle onderzoeksresultaten naar de kwaliteit van TGG zijn bekend en aan ILT gerapporteerd. De reinigers schrijven hierbij ieder nog een oplegnotitie. ILT is voornemens om de certificaten weer in de lucht te brengen. De onderzoeken hebben aangetoond, dat de TGG niet schoon is. Het is dan ook niet vrij toepasbaar, omdat in die situatie niet wordt

voldaan aan de zorgplicht. Voor de *genormeerde stoffen* voldoet TGG wel aan de normen. De verantwoordelijkheid voor de invulling van de zorgplicht is aan de omgevingsdiensten. I&W probeert de omgevingsdiensten hierbij comfort te bieden.

Momenteel werkt ILT aan het opstellen van een memo, waarmee de Staatssecretaris waarschijnlijk medio november wordt geïnformeerd. Daarmee kunnen de reinigers actief de markt benaderen en op zoek gaan naar toepassingsmogelijkheden van hun TGG. [REDACTED] schetst nog de complexe situatie [REDACTED]: Op zijn terrein [REDACTED] ligt -naast ge eigevoorraden- [REDACTED] in tijdelijke opslag.

De regievoerders zijn voornemens om Dura Vermeer op te dragen om de toepassing van TGG als aanvulmateriaal te laten melden bij DCMR. Het materiaal van [REDACTED] voldoet naar onze inschatting waarschijnlijk niet aan de vereisten. Er zijn naast de milieuhygiënische eigenschappen ook de civieltechnische - fysische eigenschappen (o.a. waterdoorlatendheid) waaraan moet worden voldaan.

- ✓ Melding rechtstreeks richten aan [REDACTED]
- ✓ DCMR moet met een concreet antwoord komen.

De regievoerder heeft DV een brief gestuurd, met daarin het verzoek [REDACTED] te benaderen met de vraag, wanneer deze reiniger weer start met de inname van verontreinigde grond. Antwoord reeds schriftelijk ontvangen: maart 2020.

b. *Conditie en randvoorwaarden voor toepassen TGG*

Bij het toepassen van TGG als aanvulmateriaal van de ontgravingsvakken moet rekening gehouden met:

- ✓ Contractuele bepalingen
- ✓ Randvoorwaarden vanuit het bevoegd gezag Besluit Bodemkwaliteit – DCMR (namens de gemeente).

c. *Bouwteam Grond: stand van zaken*

Momenteel ligt de focus in het Bouwteam op de fasering van het Werk. Tevens aandacht voor wijziging configuratie n.a.v. [REDACTED]. Zie verder agendapunt 4.

4. **Fasering en configuratie project**

a. *Fasering van het Werk*

Regievoerder heeft DV verzocht de fasering (t.o.v. initiële aanpak) te wijzigen en met een uitwerking en ruimtelijke begrenzing van Fase 1 te komen. De eerste fase behelst de werkzaamheden op het *buiten de saneringscontour* gelegen terreindeel. Hier moet de bodem puinvrij en bouwrijp gemaakt worden; inzet tent is niet nodig. Er komt geen ernstige verontreinigde grond vrij. Wel sprake van herschikken van AVI-slakken en aanbrengen leeflaag. Als Fase 1 gereed is, kan de gemeente dit bouwrijpe deel gaan uitgeven. Start mogelijk januari/februari 2020.

Fase 2 behelst de uitvoering van het werk *binnen de saneringscontour*, met toepassing van de tent, afvoer en verwerking van de ernstig verontreinigde grond. Deze fase zou medio 2020 kunnen starten, met een uitvoeringsduur ca. 1,5 jaar.

Fase 3 is de eindafwerking.

b. *Configuratie*

Op 19 september j.l. hebben regievoerders een gesprek gevoerd met [REDACTED], in aanwezigheid van RWS (met rol beheerder van de Hollandsche IJssel).

Er is een goed verhaal neergelegd. Wil je de Stormpolderdijk na sanering en bouwrijp maken, herinrichten tot een maritiem bedrijventerrein, dan heb je ook goede kadefaciliteiten nodig. Het verbeteren van de damwand is een element in de huidige Uitvoeringsovereenkomst; het resultaat daarvan is een damwand die (hoogstwaarschijnlijk niet geschikt is voor het toekomstige gebruik. Het is niet logisch om nu iets te bouwen, dat de toekomstige gebruiker/kopers er weer uit moeten halen en vervangen door een kadeconstructie/damwand die wél voor het toekomstige gebruik geschikt is. Dit geeft veel extra overlast voor de omgeving en leidt tot kapitaalvernietiging.

Wijst erop, dat deze discussie in het verleden vaak is gevoerd. Ten tijde van het opstellen van de aanbestedingsdocumenten waren er geen kopers bekend. Dus is er gekozen voor de eisen zoals die in de Vraagspecificaties zijn opgenomen. Koper(s) zal/zullen altijd moeten investeren in het geschikt maken van de kade. [REDACTED]

[REDACTED]. Partijen nemen tot einde dit jaar de tijd om de haalbaarheid uit te werken. Het kostenaspect zal doorslaggevend zijn. [REDACTED]

[REDACTED] De eerste resultaten van de exploitatieberekeningen geven een m2-prijs aan van 600- 700 euro.

- ✓ Wijkt af van hetgeen is overeengekomen in de Bestuurlijke Overeenkomst tussen Rijk en gemeente;
- ✓ Wijkt af van het vastgestelde en beschikte Raamsaneringsplan; wijzigingen in RSP brengt grote risico's met zich mee, opnieuw in procedure met kans op bezwaren etc., vertraging tot gevolg;
- ✓ I&W heeft dit liever niet op zijn bordje. Deze rol mag en wil Ministerie niet spelen (Rijksvastgoed);
- ✓ Er moet een heel stevig inzet van gemeente zijn;
- ✓ Er is geen projectbudget, financiering moet uit de Rijksbegroting worden gehaald.

5. **Wijzigingsvoorstellen Dura Vermeer**

[REDACTED] heeft aan Dura Vermeer diverse brieven gestuurd, met een inhoudelijke reactie op wijzigingsvoorstellen van die kant:

a. *Groutankers*

DV wil de damwand verbeteren met groutankers in plaats van legankers, zoals in Plan van Aanpak is aangeboden. Regievoerder heeft hierbij kanttekeningen geplaatst en vragen gesteld. [REDACTED] reageert als volgt: Als er straks een damwand komt die de uitgifte van de grond belemmert dan gaat de gemeente daarmee niet akkoord. Het is geen bouwrijpe grond als je werkt met groutankers. Er moet aan de gestelde eisen worden voldaan.

b. *Interceptiedrain*

Binnenkort legt DV een interceptiedrain aan buiten de damwand, waarmee instromend water wordt afgevangen, zodat dit niet in de kuip terechtkomt. Dit is conform Overeenkomst; alleen in de tijd nu naar voren gehaald.

c. *Lucht zuiveringsinstallatie (LZI)*

DV wil kleiner aantal zuiveringstechnieken inzetten dan aangeboden in PvA. Reactie regievoerder: ON moet aantonen dat de techniek gelijkwaardig of beter is dan hetgeen is aangeboden. Vooralsnog houdt regievoerder vast aan het aangeboden ontwerp.

d. *In situ keuren van de zandige toplaag*

DV wil de zandlaag onder de asfaltlaag in-situ keuren met 540 monsternamen punten. Regievoerder heeft daartegen geen bezwaar, mits de emissie van methaan en andere bodemgassen worden voorkomen. Tevens heeft regievoerder gemeld dat een in-situ keuring DV niet van de verplichting ontslaat depotkeuringen uit te voeren.

e. *Keuze laaggelegen terreindeel*

heeft gemeente brief gestuurd, met verzoek een keuze te maken over de wijze van bouwrijp maken van het lager gelegen terreindeel: 1. talud verflauwen; 2. damwand plaatsen. Of te wel: Wil gemeente meer of minder m²? het intern uitgezet (*zie AP 26*). Waarschijnlijk valt de keuze op optie 1. Voor gemeente is dit de eerste contractuele wijziging. De extra kosten zijn circa € 75.000 en komen ten laste van de gemeente.

Regievoerders maken een overzicht, waarin de meerwerkkosten ten gevolge van geaccepteerde VTW's (Voorstel Tot Wijziging) worden opgenomen (*AP 33*). Tevens de verdeling van de kosten tussen de partijen hierin opnemen.

behoeft aan dit (concept)overzicht. Partijen kunnen vervolgens in gesprek over de verdeling van de projectkosten. Niet te lang uitstellen!

6. Gemeente

Situatie niet gewijzigd: tot op heden niet op voorstel van gemeente gereageerd.

- b. Wensen toekomstige gebruikers behandeld onder 4b.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Klankbordoverleg plaatsgevonden op 17 oktober j.l.
Leden zijn door OG en ON aan de hand van 8 onderwerpen bijgepraat over de stand van zaken op dit moment. Verslag hiervan volgt.
- b. DV heeft nieuwe omgevingsmanager aangesteld, opgevolgd. in contact met communicatiemedewerker gemeente (*AP 34*).

8. Nieuwe risico's

a. *PFAS onderzoek*

Op het terrein is in opdracht van I&W een indicatief onderzoek uitgevoerd naar het al dan niet voorkomen van PFAS. meldt dat net als in heel Nederland ook hier PFAS aangetoond zijn. De resultaten ervan zijn net binnen en moeten nog worden geïnterpreteerd.

b. *Verontreiniging buiten de Contractbox*

DV heeft regievoerder meegedeeld, dat volgens hen de omvang van de bodemverontreiniging groter is dan in de aanbestedingsdocumenten is vermeld. Het zou gaan om zowel de horizontale als de verticale omvang. De Vof gaat de resultaten naast hun waarnemingen leggen, om deze bewering te staven (*AP 35*).

c. *Damwand(constructie)*

- Chroom VI: Dit risico is komen te vervallen door uitkomst van nader onderzoek: geen Chroom VI aanwezig.
- Afwijkingen damwand t.o.v. opgave in aanbestedingsdossier: afwijkend type, afwijkende dikte, en afwijkende diepte van de waterbodem. Deze is ontleend aan de legger van RWS, maar komt niet overeen met bevindingen van DV van uitgevoerde peilingen. Schatting van de meerkosten ligt in de range van € 2-4 miljoen (nog geen opgave van DV beschikbaar).

d. *De tent*

9. **Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep**

Het verslag van 28 augustus 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

10. **Rondvraag:** Geen.

11. **Volgende Stuurgroepoverleg:** woensdag 18 december 2019, aanvang 10:15 uur.

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk

Datum overleg: 15 januari 2020

Datum verslag: 22 januari 2020

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Sinds 8 januari 2020 is het College van B&W demissionair. Huidige wethouders werker door, zij het niet aan de gevoelige/controversiële dossiers. De aangestelde informateur is aan zijn taak begonnen.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten:

- ✓ Het Uitvoeringsplan Werk (versie 6.0) is door regievoerder geaccepteerd.
- ✓ Het Omgevingsplan is vrijwel gereed: omgevingsmetingen nog opnemen.
- ✓ Het risicodossier is geactualiseerd.
- ✓ Brief van Dura Vermeer ontvangen, met mededeling [REDACTED] in maart 2020 verontreinigde grond ter reiniging kan innemen.

Uitvoeringstechnisch:

- a. GWZI: is geplaatst in de romneyloods.
- b. Eind december 2019 sloegen de pompen uit, ten gevolge van te hoog opgelopen druk op de actief koolfilters. De twee filters afgekoppeld (verzadigd met olieproducten). Door aanwezigheid van PFAS heeft Dura hiervoor nog geen verwerker gevonden. De filters staan nog opgeslagen op werkterrein. Regievoerder heeft opdracht gegeven om filters snel te vervangen en onttrekking weer op te starten (druk op damwand mag niet oplopen). Tevens 3^{de} filter in serie erachter geschakeld, t.b.v. zuiveren op PFAS. Inmiddels gerealiseerd en pompen draaien weer.
- c. PFAS aangetoond in het in- en effluent van de GWZI van de grondwaterbeheersing. Gehalten gemeten in opdracht van Opdrachtgever zijn bevestigd door de metingen van Dura Vermeer. DV heeft gemeente (verlener lozingsvergunning) formeel gemeld dat er PFAS-houdend bemalingswater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd. Tot op heden hierop nog geen reactie teruggekomen. Afschrift hiervan naar Arjan sturen (**AP 36**).
- d. De tent wordt groter en breder.
- e. De "kuil" c.q. het laaggelegen terreindeel – risico's horizontale afschuiving
[REDACTED] stuurt regievoerder brief met de keuze voor de wijze van het bouwrijp maken van het laaggelegen deel.
- f. Damwand – nader onderzoek/staalmonsters
Verkennd onderzoek duidde op de mogelijke aanwezigheid van Chroom VI. Resultaten nader onderzoek tonen aan, dat Cr-VI **niet** op de damwandplanken aanwezig is.

3. Thermisch gereinigde grond

[REDACTED]

geeft nadere toelichting op dit agendapunt:

- ✓ ILT heeft op 19 december 2019 aan [REDACTED] een brief gestuurd, waarin is vastgelegd dat de verrichte onderzoeken naar de kwaliteit van de bestaande TGG-voorraden bij beide bedrijven voldoende betrouwbaar zijn, en dat TGG mag worden toegepast. De condities waaronder worden door het bevoegd gezag geformuleerd. Richting de leverancier van de TGG [REDACTED] mogen er eisen worden gesteld.
- ✓ Niets staat in de weg, om weer verontreinigde grond in te nemen. Provincie Groningen heeft afspraken gemaakt over het afbouwen van de voorraden TGG in de Eemshaven.
- ✓ De omgevingsdiensten zijn verantwoordelijk voor het beoordelen van de aangemelde partijen, en definiëren de randvoorwaarden voor de toepassing, rekening houden met de locatiespecifieke omstandigheden. I&W geeft indien gewenst ondersteuning aan de omgevingsdiensten.
- ✓ Bedrijven hebben bij de onderzoeksrapporten een oplegnotitie geschreven. TGG vertoont ander gedrag dan normale grond. Zouten (sulfaten, chloride, etc.) en een hoge pH (basisch) beïnvloeden het uitlooggedrag van bepaalde metalen (bijv. Antimoon en Molybdeen).
- ✓ De houding [REDACTED] is in positieve zin veranderd, met het aantreden van de nieuwe directeur.
- ✓ Bij [REDACTED] niet bekend wanneer de markt weer op gang komt; er zal een na-ijleffect zijn. Er is een optie bij het Havenbedrijf Amsterdam: het bouwen van een distributiecentrum op aangebrachte TGG.
- ✓ Afspraken [REDACTED] aan de voorkant contractueel goed regelen, om de continuïteit van het logistieke proces van afvoeren en reinigen te waarborgen.

Reactie gemeente:

Het basisuitgangspunt is dat er een uitgeefbaar, fatsoenlijk terrein aan de gemeente wordt geleverd in een nazorgloze situatie. [REDACTED] aan grootschalige TGG-toepassingen boven het grondwatervniveau in dijken en geluidswallen; die situatie verschilt nogal van die op de SPD. Hoe zit het met de funderingsmogelijkheden door een laag TGG onder het grondwater? Denk aan het slaan van heipalen voor de toekomstige bebouwing. [REDACTED] zich in toenemende mate zorgen. Samen met de wetenschap dat er op het gehele terrein PFAS aanwezig zijn, maakt dat zijn "gemoedsrust er niet beter op".

Regievoerders:

- ✓ De regievoerder heeft Dura Vermeer opgedragen om de melding voor het toepassen van TGG als aanvulmateriaal in de ontgravingen van de bodemsanering voor te bereiden, in afstemming met [REDACTED]
- ✓ DV arrangeert een gesprek [REDACTED], regievoerders hierbij aanwezig.

4. Fasering en configuratie project

a. Fasering van het Werk

Er is gekozen voor een andere fasering van de uitvoering van het Werk: eerst Bouwrijp maken (BRM) van terreindeel buiten de saneringscontour (ca. 3 ha), daarna de uitvoering van de bodemsanering (ca. 2 ha) onder geconditioneerde omstandigheden binnen een de tent.

Hiervoor is VTW-026 opgesteld, die op 12 december 2019 bij I&W is ingediend. Deze VTW is nog niet ondertekend, met als consequentie dat de bouwteamfase met 1 maand is verlengd tot 31 januari 2020 (onder regime van VTW-016). Dit geeft tijd om een tot zorgvuldige afweging en keuze te komen hoe om te gaan met de met PFAS-verontreinigde AVI-slakken. De kosten van het BRM vallen binnen het reguliere uitvoeringscontract, wordt alleen in de tijd naar voren gehaald.

Er volgt een gedachtewisseling n.a.v. de vraag "Wat te doen met de PFAS"?

Deze stoffen zijn aangetoond in de AVI-slakken en zijn ook aangetoond in het grondwater, omdat ze deels in het grondwater liggen. Ook aangetoond in influent, effluent en bovenkant oorspronkelijke bodem. Niet alleen aanwezig binnen de hekken, maar ook buiten het werkterrein, zij het in lagere gehalten.

In VTW-026 gaan we uit van het uitvoeren van het gesloten uitvoeringscontract, met daarbij (vanuit het oogpunt van de PFAS) de intentie de AVI-slakken zo veel mogelijk boven de grondwaterspiegel te herschikken. Dit leidt hoogstwaarschijnlijk tot een langere beheerperiode voor het grondwater, dan de nu geldende 2 jaar (die is gebaseerd op Antimoon en Molybdeen in de AVI-slakken). Het uitloogonderzoek geeft hier hopelijk meer inzichten in.

"Wie of wat garandeert mij dat wanneer er een nieuwe bouw aanvraag komt de grond kan worden uitgegeven?. De gemeente is nog geen eigenaar. Zij heeft eisen gesteld, waaraan moet worden/zijn voldaan voor de overdracht aan de gemeente. Het Rijk moet er rekening mee houden, dat het dan zittende College garanties vraagt. Denk aan nazorgvrij. Naar mijn mening is er al te veel gebeurd in dit dossier."

Hoofdpijnen gedachtewisseling:

- ✓ Op 13 mei 2015 is de BOK gesloten door Ministerie/Gemeente/Provincie/DCMR/RWS/HHSK. AO wil de klokken gelijk zetten. Verwachtingspatronen bespreken. Hiervoor de bestuurders uitnodigen op Ministerie voor bijeenkomst medio februari. [REDACTED] zich af of dit nodig is: Heeft de koopovereenkomst tussen Ministerie & Gemeente de BOK niet vervangen? [REDACTED] zoekt dit nader uit (AP 37).
- ✓ Aanwezigen stellen vast dat de AVI-slakken + PFAS de plannen behoorlijk doorkruisen. Tot hoe veel lopen de kosten op? Het accorderen van VTW-016 van 8 ton was al lastig (AO). In het verleden is onder meer gesproken om het meest ernstig verontreinigde deel niet zo te laten en dus niet te saneren. In dit plaatje zou alleen het relatief schone zuidelijke terreindeel geschikt worden gemaakt voor industriële herontwikkeling.
- ✓ We zitten op een rijdende trein met de aannemer. Tot voor kort speelde PFAS in dit project geen enkele rol. Nu we weten dat PFAS aanwezig zijn, zou het werk veel duurder uit kunnen pakken. Daarnaast blijft er altijd het risico bestaan, dat de grond na voltooiing van het werk niet voldoet aan de eisen van de gemeente.
- ✓ Geconcludeerd wordt dat zorgvuldigheid geboden is. Partijen moeten het zelfde verwachtingspatroon hebben aan de eindstreep van het werk. Dit proces kost tijd: besluitvorming over VTW-026 daarom doorschuiven naar 1 maart 2020.
- ✓ [REDACTED] draagt regievoerders op om op korte termijn drie varianten op hoofdpijnen te schetsen (AP38), die zo nodig steeds verder kunnen worden gedetailleerd:
 - Variant 0: Stoppen met het Werk, contracten ontbinden;
 - Variant 1: Contract met DV continueren, en kiezen voor een van de reeds uitgewerkte AVI-PFAS scenario's;
 - Variant 2: De ruimtelijke knip: Deels Bouwrijp maken (schone deel), vieze deel niet saneren, maar isoleren en beheersen. [REDACTED] deze variant ligt nog bij de gemeente op de plank.

b. Configuratie

In opdracht [REDACTED] een haalbaarheidsstudie naar [REDACTED] afgerond. Na 2 afgevalen eerdere opties, is dit de derde optie. De resultaten hiervan zijn inmiddels [REDACTED] gedeeld. Voorlopige conclusie [REDACTED] opnieuw niet

lukt om van de gemeente af te nemen. De kosten daarvoor zijn te hoog. De aanwezigheid van PFAS maakt het er bovendien niet eenvoudiger op.

5. Gemeente

- a. [REDACTED]
Ongewijzigd. [REDACTED] heeft nog niet gereageerd op aanbod gemeente. [REDACTED] uit voor gesprek (AP39).
- b. Ontwerpkeuze lage terreindeel: Gemeente volgt het advies [REDACTED] = flauw talud. [REDACTED] stuurt regievoerders brief met deze keuze (AP40).

6. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Voor de kerst is een digitale Nieuwsbrief verzonden. Stand van zaken beschreven. [REDACTED] aan de abonneelst laten toevoegen (AP41).
- b. Maandagavond 10 februari a.s. is er weer een Klankbordoverleg. Voorafgaande aan de vergadering gelegenheid om deel te nemen aan rondleiding van hoofduitvoerder DV, bezichtiging loods/GWZI. Mail met uitnodiging naar [REDACTED], zij kunnen collega's uitnodigen om ook een kijkje te nemen (AP42).
- c. DV heeft lozing van PFAS-houdend water op riolering gemeld aan vergunningverlener.
- d. Geen klachten.

7. (Nieuwe) risico's

- a. PFAS
Veldwerk vervolgonderzoek PFAS gereed. Deel analyseresultaten binnen. Bevestigen beeld uit indicatieve onderzoek. Wachten is op resultaten van het uitlooggedrag van PFAS uit de AVI-slakken. Afzet actief koolfilters van de GWZI lukt (nog) niet. Stijgende zuiveringskosten voor bijschakelen extra filter.
- b. Verontreiniging buiten de Contractbox
Vergelijking verticale en horizontale begrenzing verontreiniging volgens DV en volgens VOF vindt plaats op 22 januari in technisch overleg (zie AP 35).
- c. Damwand(constructie)
 - Chroom VI: Dit risico is komen te vervallen door gunstige uitkomst van nader onderzoek: geen Chroom VI aanwezig.
 - Afwijkingen damwand t.o.v. opgave in aanbestedingsdossier: afwijkend type, afwijkende dikte, en afwijkende diepte van de waterbodem. Deze is ontleend aan de legger van RWS, en komt niet overeen met bevindingen van DV van uitgevoerde peilingen. Voorlopige schatting ligt in de range € 2 – 2,5 miljoen (nog geen kostenopgave van DV beschikbaar).
Er wordt geconstateerd dat er altijd een damwand nodig is tussen het land en het water. [REDACTED] vraagt zich af of het damwandprobleem niet op een andere manier is op te lossen en de huidige scope van het verbeteren van de damwand op te geven?
- d. De tent
DV heeft gemeld, dat de tent groter en breder wordt dan oorspronkelijk gedimensioneerd.
- e. PFAS in koolfilters GWZI.

Gezien de grotere vraagstukken die nu gelijktijdig op tafel liggen, is dit een goed moment om stil te staan en de afweging GO/NO GO nogmaals te maken.

9. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

Het verslag van 30 oktober 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

10. **Rondvraag:** Geen.

11. **Volgende Stuurgroepoverleg:** woensdag 12 februari 2020 , aanvang 10:15 uur.

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk
Datum overleg: 12 februari 2020
Datum verslag: 3 april 2020
Deelnemers: [REDACTED]

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten:

- a. Stand van Zaken Acceptatie Documenten DV
Dura Vermeer heeft het Definitief Ontwerp [DO] gereed; alle ontwerpdocumenten zijn door OG geaccepteerd. Het DO wordt nu verder uitgewerkt tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp [UO] in de vorm van werkplannen en werktekeningen. Deze zijn ter informatie aan OG (geen acceptatieprocedure op van toepassing).

Uitvoeringstechnisch

- a. Damwand: Onderzoeken van DV tonen aan, dat de stalen damwand langs de HIJ en de Sliksloot op aantal punten afwijkt t.o.v. de verstrekte gegevens in het aanbestedingsdossier. E.e.a. wordt ontwerptechnisch momenteel door FUGRO (in opdracht van DV) doorgerekend, zodat duidelijk wordt wat de gevolgen van de geconstateerde afwijkingen zijn voor het UO. De risico's van de damwand liggen bij de OG. [REDACTED] om een analyse hiervan voor I&W: inzichtelijke maken waar de afwijkingen ten opzichte van de aanbestedingsinformatie zitten **(AP43)**
- b. Bouwrijp maken: DV acteert momenteel conform VW-026, die sinds medio december 2019 bij I&W ligt. Indien tijdig ondertekend, start DV in maart 2020 met het Bouwrijp maken van de Zuidelijke terreindeel (buiten de saneringscontour).
- c. Sanering: [REDACTED] worden twee dossiers gemaakt: 1). Dossier grondstromen: hoeveelheden en de specificaties per grondstroom en 2). Dossier AVI-slakken, met EMK-stoffen verontreinigd én PFAS-houdende AVI-slakken, specificaties leveren, met de vraag: "Kan [REDACTED] deze slakken thermisch reinigen?"

3. Herzien van de fasering en configuratie project

- a. Advies wijzigen fasering: Regievoerders en DV hebben samen VTW-026 opgesteld, met daarin o.a. het advies om zo spoedig mogelijk met de uitvoering van het werk te starten. Dan kan als de oorspronkelijke fasering wordt aangepast (sanering en BRM omdraaien). Het Bouwrijp Maken van het zuidelijke terreindeel kan medio maart starten, mits VTW-026 door OG en ON is ondertekend.
VTW-016 (Bouwteam Grond) is verlengd tot 1 maart 2020.

de vraag: Hoe wordt het opgeleverd, welke beelden en verwachtingen hebben we erbij, met name gezien de aanwezigheid van PFAS. Omwonenden (in de KBG) zijn nogal kritisch, terwijl de veiligheidsregio de uitvoering van dit project helemaal niet als een risico ziet. Hieruit blijkt volgens het grote verschil in perceptie tussen de omwonenden en deskundigen.

is afgerond, inclusief kostenschets. Conclusie: Technisch gezien uitvoerbaar. schat in dat financieel niet haalbaar is, zeker niet wanneer het allemaal zelf moet betalen. Maar, mocht de damwand t.p.v. moeten worden vernieuwd, dan verandert de situatie wellicht.

Uitwerking drie hoofdvarianten: Is door regievoerders uitgewerkt inclusief kostenindicatie. Resultaat (excl. BTW):

Variant 0: Contracten beëindigen per 1 januari 2020: € 16 miljoen;

Variant 1: Doorgaan conform scope + VTW-026: circa € 25 miljoen;

Variant 2: Buiten saneringscontour BRM en binnen saneringscontour IBC: circa € 17 miljoen.

Eerste reactie: Relatief hoge kosten voor de varianten 0 en 2; doorgaan conform Variant 1 lijkt de voorlopige keuze.

4. Thermisch te reinigen grond en TGG

- a. Terugkoppeling gesprek met , DV en regievoerder van 30 januari 2020: meldde dat, hoewel de vraag naar TGG weer langzaam op gang lijkt te komen, er nog veel weerstand in de markt bestaat.
- b. Melding toepassen TGG bij DCMR (Gemeente bevoegd gezag Bbk)
Wat betreft het toepassen van TGG als aanvulgrond in de ontgravingsvakken bereidt DV de melding aan DCMR voor (gemeente is bevoegd gezag Bbk). (DCMR) heeft DV reeds gesproken en gewezen op het invulling geven van de zorgplicht. Er komt hierover een vooroverleg tussen DCMR en DV, in aanwezigheid van vindt het terugbrengen van de eigen grond, nadat deze thermisch is gereinigd, een interessante gedachte. De uitvoeringstechnische haalbaarheid hiervan is hierin aandachtspunt.
- c. De verwerking van met EMK-producten verontreinigde AVI-slakken is nog niet gecontracteerd. Is een lastig punt.

5. PFAS

- a. Vervolgonderzoek (fase 2) deels gereed: De resultaten bevestigen die van het indicatieve onderzoek. AVI-slakken zijn PFAS-bron en er vindt uitloging van PFAS

plaats en daarmee verspreiding via het grondwater: het betreft een mobiele verontreiniging.

- b. Terugkoppeling DCMR-gesprek: Op 24 januari hebben [REDACTED] (DCMR in de rol van gemandateerd bevoegd gezag Wbb) over de aanwezigheid van PFAS en de gevolgen daarvan voor de sanering(saanpak). Afsproken is, dat regievoerders informeel een concept-rapport t.b.v. melding indienen. DCMR beoordeelt dit op juistheid/compleetheid. Daarna kan opdrachtgever formeel een afwijking op het Raamsaneringsplan/uitvoeringsplan Bodemsanering melden.

6. Gemeente

- a. Formele brief m.b.t. de definitieve keuze voor het lage terreindeel [REDACTED] wil één keer met advies naar College, waarvan het meerwerk voor de gewijzigde uitvoering van het talud deel uitmaakt. De opbrengst door watercompensatie (water voor grond) gaat hierin ook mee.
- b. Melding PFAS in lozingswater: DV heeft hiervan melding gedaan bij gemeente; is doorgezet naar DCMR en HHSK. Tot op heden geen reactie binnengekomen.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Terugblik overleg KBG: [REDACTED] bij de vertegenwoordigers van de omgeving in de KBG een streven naar absolute zekerheid en veiligheid.
- b. Klachten: Bewoners en bedrijven hebben klachten geuit over het communicatieproces van Dura en Bouwkundig bureau m.b.t. de bouwkundige opnamen van de woningen en de bedrijfspanden. Is inmiddels rechtgezet.
- c. Informatiebijeenkomst/inloop: is nodig vóór start van BRM (AP44), in samenspraak met DV organiseren.

8. Nieuwe risico's

- a. Toepassing TGG als aanvulgrond (voldoen aan de zorgplicht)
- b. Vinden van personeel voor werken in tent: DV heeft in periodieke risico-overleg gemeld, dat het vinden van personeel hiervoor niet makkelijk (b)lijkt te zijn.

9. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

10. Rondvraag

- [REDACTED]: In de Uitvoeringsplanning van de aannemer staat een aantal (grotere) investeringen genoemd. [REDACTED] of hij hiervoor groen licht kan geven of niet. [REDACTED] I&W wil zien wat hier tegenover staat. [REDACTED] maakt dit inzichtelijk door sturen van brief (AP45).
- [REDACTED]: Is het wenselijk/zorgvuldig om aan de BOK (mei 2015) ter verduidelijking de Koopovereenkomst als addendum toe te voegen? [REDACTED]

11. Volgende Stuurgroepoverleg: 8 april 2020

Ingepland zijn: 3 juni, 29 juli, 23 september, 18 november.

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk
Datum overleg: 8 april 2020 (via ZOOM)
Datum verslag: 24 april 2020
Deelnemers: [REDACTED]

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

[REDACTED] Er volgt nieuwe datumprikker voor Bestuurlijk overleg met partijen BOK.
[REDACTED] College nog demissionair.

2. Stand van zaken Uitvoering

Documenten

- a. Stand van Zaken Acceptatie Documenten DV
Dura Vermeer werkt aan Uitvoeringsgereed ontwerp, inclusief optimalisaties.

Uitvoeringstechnisch

- a. Bouwrijp maken: Op 9 maart is VTW-026 ondertekend. Daarmee kan met fase 1 - te weten het Bouwrijp maken van een deel van het terrein - worden gestart. DV is op 25 maart 2020 begonnen met het frezen van de asfaltlaag. Gebroken materiaal via rolband in schip geladen en getransporteerd naar asfaltcentrale ter recycling.

3. Uitvoeringsgereed ontwerp

a. Damwand

Dura Vermeer heeft veel onderzoek gedaan naar de staat, de kwaliteit en veiligheid van de bestaande damwand. Namens de opdrachtgever heeft een expert van het Ingenieursbureau Rotterdam de documenten beoordeeld en getoetst aan de contractuele eisen. Een eerste versie van de damwandmemo en de daarbij behorende bijlagen is aan de leden van Stuurgroep gestuurd. [REDACTED] hebben vragen gesteld, die nog niet allemaal zijn beantwoord. [REDACTED] zegt herziene versie toe (AP47).

[REDACTED] stelt de vragen:

- ✓ "Wat is er echt nodig vanuit de overeenkomsten?" Met de toevoeging dat daarin enige bandbreedte zal zitten.
- ✓ "En wat is wenselijk?"

[REDACTED] reageert mede vanuit historisch perspectief:

De damwand was van meet af aan een ingewikkeld ding. Eindgebruikers waren destijds niet bekend. Daarom hebben we besloten om een (verbeterde) damwand uit te vragen, gebaseerd op zoals de damwand nu is. Er zijn ook altijd twijfels geweest of het mogelijk zou zijn om de damwand te verbeteren. Nu blijkt uit de

aanvullende onderzoeken en berekeningen van Dura Vermeer dat de bestaande stalen damwand niet kan worden verbeterd door het toepassen van een nieuw ankerscherm, maar met de toepassing van groutankers. Groutankers leveren beperkingen op tijdens het funderen én voor de toekomstige herinrichting. [REDACTED] heeft geen moeite met het technische deel van de damwandmemo. Het klinkt als een logisch voorstel, dat DV doet. Echter: het enige bedrijf dat tot nu toe echte interesse heeft getoond, zit niet te wachten op een damwand op deze plek. Tot nu toe heeft zich geen eindgebruiker gemeld die wél interesse heeft. Iedere verandering brengt kosten met zich mee en heeft daardoor direct effect op de grondexploitatie. Bij acceptatie van het voorstel van Dura voor de toekomstbestendige damwand, weet je niet of je de kosten weer terugverdient. *"Alles wat je nu maakt is een gok; de vraag is "wat is de juiste gok?""*

[REDACTED] heeft behoefte aan nadere duiding op volgende aspecten (AP48):

- ✓ Kostenaspect: Voor welke deel van de kosten staan respectievelijk I&W c.q. de gemeente aan de lat?
- ✓ Tijdsaspect: Hoe snel moet er worden besloten? Wanneer claimt Dura Vermeer extra stagnatiekosten als er vóór een bepaalde uiterlijke datum nog geen formele besluit ligt? [REDACTED] heeft bij DV om een gedetailleerde planning gevraagd.
- ✓ Uitleg in leekentaal over de veiligheidsrisico's op een A4tje. Bijvoorbeeld: Kunnen er vrachtwagens op de kade langs de damwand parkeren? Kan er een kraan staan, etc. Wat is het knikken van de damwand, wat kan er dan gebeuren, etc. ?

We stellen het volgende vast:

- ✓ De technische adviezen staan niet ter discussie.
- ✓ De (kosten) consequenties wel.

b. 10 KV Kabel

Dura heeft bij het voorgraven geconstateerd, dat de 10kV-kabel deels binnen het te saneren gebied ligt. De aangetroffen situatie wijkt af van hetgeen op de asbuilt tekening is aangegeven. Er moet een bypass worden gemaakt: de stroomvoorziening van de Stormpolderdijk is hiervan afhankelijk en moet in stand blijven. Dit is een tegenvaller. [REDACTED] naar de consequenties hiervan. Stedin is hiermee momenteel bezig (AP49).

c. Cement-betoniet wand

De bovenkant van deze wand ligt ca. 1 tot 1,5 meter lager dan is opgegeven. We denken samen met Dura na of hieraan iets moet worden gedaan en zo ja wat en hoe (AP50).

4. Thermisch te reinigen grond (TTG) en TGG

Uit de gesprekken met [REDACTED] blijkt dat de keten van grondaanvoer >> Reiniging >> Toepassing << nog steeds niet goed loopt.

Dura heeft tot op heden nog geen melding bij DCMR gedaan voor het op de locatie toepassen van TGG.

[REDACTED] zich af, wat hen tegenhoudt om het te melden? [REDACTED] geeft aan, dat de eisen m.b.t. het (onder)scheiden van diverse materiaalstromen(contractueel) best ingewikkeld ligt. Zeker nu de AVI-slakken PFAS blijken te bevatten, die uitspoelen naar het grondwater. [REDACTED] hebben op 9 april een overleg, waarin ook de verwerking van de PFAS-houdende met EMK stoffen verontreinigde AVI-slakken aan bod komt. Hiervoor moet immers nog een verwerkingsoplossing worden gevonden. Gezamenlijk wordt er gewerkt aan een presentatie over de totaal aanpak, waarmee we naar DCMR willen.

[REDACTED] in dit overleg aan te dringen op een snelle melding voor het toepassen van TGG bij DCMR (AP51).

5. PFAS

- a. Fase 3 onderzoek is gestart. Bemonstering afgerond, er volgt een stapsgewijs labonderzoek naar de (uitloog)eigenschappen van PFAS uit de slakken.
- b. Advies Landsadvocaat.
DCMR heeft de PFAS-notitie met drie vragen voor advies voorgelegd aan de LAN. Reactie wordt verwerkt in de definitieve versie van de PFAS-notitie.

6. Gemeente

- a. Ontwikkelingen verkoop: Niet echt veel ontwikkelingen de laatste tijd.
- b. [REDACTED] en de wethouder hebben binnenkort een gesprek [REDACTED]. DE kwestie van de damwand bespreekbaar maken en een beetje druk zetten.
[REDACTED] *"Is er behoefte bij de gemeente om het terreindeel dat straks Bouwrijp maak is gemaakt, eerder geleverd te krijgen?"* Het bouwhek wordt dan teruggezet, waardoor het werkkerrein wordt verkleind. [REDACTED] goede gedachte/goed voorstel.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Informatievideo en FAQ
De voor 20 april geplande informatiebijeenkomst is gecancelld, vanwege de opgelegde coronamaatregelen. In plaats daarvan heeft Dura een video gemaakt, waarin ze uitlegt wat het bouwrijp maken behelst en wat de omgeving daarvan zou kunnen merken. Daarnaast heeft regievoerder een lijst van vragen en antwoorden gemaakt. Beide zijn op de website gepubliceerd. We hebben een aantal complimenten gekregen hiervoor.

b. Klachten

Op 25 maart (start BRM) zijn stankklachten gemeld. Opgepakt door Dura. Oorzaak lag bij het wisselen van een koolfilter van de GWZI. Snel en adequaat afgehandeld.

8. Nieuwe risico's

a. Verontreiniging buiten contractbox

Dura heeft een verificatie bodemonderzoek uitgevoerd, met als doel zowel de horizontale als verticale begrenzing uit te karteren. Deze gegevens worden voorafgaande aan de start bodemsanering in het bodemmodel/ontgravingsmodel ingevoerd. Het rapport is net binnen, en moet nog worden beoordeeld door ons team. De historische informatie heeft als "onderlegger" gediend voor het boorplan.

9. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

██████████: Verzoekt om bilateraal overleg met ██████████ neemt initiatief (AP52).

██████████ naar het DCMR-meldingsformulier, dat hij moet (laten) ondertekenen om de regiovoerders te machtigen voor technische wijzigingen op Saneringsplan (AP53).

██████████ naar de achterstand van de betalingen (AP54). Er wordt hard aan gewerkt. Nieuwe Inkoopadviseur wordt momenteel ingewerkt.

10. Rondvraag

11. Volgende Stuurgroepoverleg:

6 mei 2020. Aanvang 10.15 uur.

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk
Datum overleg: 6 mei 2020 (via ZOOM)
Datum verslag: 6 mei 2020

1. **Vaststellen agenda/mededelingen**
Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. **Stand van zaken Uitvoering Documenten**
 - a. Geen nieuws

Uitvoeringstechnisch

- a. Bouwrijp maken: Op 9 maart 2020 is VTW-026 ondertekend. Daarmee kan met fase 1 - te weten het Bouwrijp maken van een deel van het terrein - worden gestart. DV is op 25 maart 2020 begonnen met het frezen van de asfaltlaag. Werkzaamheden lopen op planning en zijn voor de zomervakantie (eind juni) klaar conform VTW-026
3. **Uitvoeringsgereed ontwerp**
 - a. Damwand
De memo m.b.t. het verbeteren c.q. het vervangen van de stalen damwand is tekstueel gereed. [REDACTED] heeft nog enkele vragen gesteld. Deze liggen ter behandeling bij [REDACTED]
 - b. 10 KV Kabel
Dura heeft bij het voorgraven geconstateerd, dat de 10kV-kabel deels binnen het te saneren gebied ligt. De aangetroffen situatie wijkt af van hetgeen op de asbuilt tekening is aangegeven. Dura past het ontwerp op de feitelijke situatie aan deze komt naar de opdrachtgever.
4. **Thermisch te reinigen grond (TTG) en TGG**
 - 1) [REDACTED] in dit overleg aan te dringen op een snelle melding voor het toepassen van TGG bij DCMR (**AP51**). **Dit moet nog gebeuren.**
 - 2) Efficiënt ontgraven – hier zijn wat cijfers van bekend en in een presentatie verwerkt;
 - 3) Prijs van TTG – er hebben nog geen nadere onderhandelingen met [REDACTED] plaatsgevonden.

RBR zal volgende vergadering de onderwerpen meer opsplitsen voor het overzicht.

5. PFAS

- a. Fase 3 onderzoek is gestart. Bemonstering afgerond, er volgt een stapsgewijs labonderzoek naar de (uitloog)eigenschappen van PFAS uit de slakken. Er zijn nog geen resultaten bekend.

6. Gemeente

- a. [REDACTED] heeft een gesprek gehad. [REDACTED] niet investeren komende 2 jaar. Teveel onzekerheden. Damwand verhaal is civiel technisch uitvoerbaar.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Klacht via gemeente ontvangen
Er is een klacht over een geplaatste peilbuis ontvangen. Deze zou op privé terrein zijn neergezet i.p.v. in openbaar gebied. De omgevingsmanager van Dura heeft de terreineigenaar gesproken. Indien noodzakelijk zal de situatie gecorrigeerd worden.

8. Nieuwe risico's

- a. Verontreiniging buiten contractbox
Dura heeft een verificatie bodemonderzoek uitgevoerd, met als doel zowel de horizontale als verticale begrenzing van 2 ontgravingsvakken nauwkeuriger uit te karteren. De resultaten resulteren in een groter volume verontreinigde grond. Dit vertaalt zich in een uitbreiding van de initiële contractbox. Functionele sanering hiervan leidt te meerwerkkosten. Deze gegevens worden voorafgaande aan de start bodemsanering in het bodemmodel/ontgravingsmodel ingevoerd.

9. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

Geen opmerkingen op het verslag van 8 april 2020.

10. Rondvraag

Niet

11. Volgende Stuurgroepoverleg:

3 juni 2020. Aanvang 10.15 uur.

Onderwerp: Concept-verslag Stuurgroep Stormpolderdijk
Datum overleg: 3 juni 2020 (via ZOOM)
Datum verslag: 22 juli 2020
Deelnemers: [REDACTED]

1. Vaststellen agenda/mededelingen

Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

[REDACTED] op 2 juli wordt een nieuwe College geïnstalleerd. [REDACTED] komt niet terug. Dus nieuwe portefeuillehouder voor dit project.

[REDACTED] werkt aan opstellen memo voor Staatssecretaris inzake keuze verdere projectaanpak.

2. Vervolg projectaanpak

a. Drie Hoofdvarianten

Regievoerders hebben de memo met de 3 hoofdvarianten uit februari 2020 geactualiseerd, zowel technisch als financieel. Na februari zijn nog enkele nieuwe knelpunten aan het licht gekomen (naast de PFAS in de AVI-slakken en de stagnatie in de afzet van de grond):

- ✓ Meerkosten marktwerking verwerking grond [REDACTED]
- ✓ Verontreiniging buiten de oorspronkelijke contractbox
- ✓ Veiligheidssituatie damwand

De kosten van de 3 varianten variëren nu van € 18,5 (stoppen Variant 1) tot € 44 miljoen (Variant 2 = doorgaan volgens oorspronkelijke doelstelling). [REDACTED] het feit dat nog steeds niet helder is hoe om te gaan met TTG/TGG werkt sterkt belemmerend voor Variant 2 (doorgaan).

[REDACTED] zou in eerste instantie zijn "doorgaan", maar er is zeker begrip voor, wanneer de Staatssecretaris deze keuze te duur vindt, mede gezien het hoge risicoprofiel hiervan.

[REDACTED] eerst wordt binnen I&W intern de discussie gevoerd, zowel financieel als politiek. Hoe verantwoord je de kostenoverschrijdingen? De oorspronkelijke insteek was het afbouwen van de IBC-maatregelen. Evenwel: het investeringsbedrag wordt nu wel erg hoog. Dat is moeilijk te verantwoorden aan de buitenwacht. Ten tijde van de ondertekening van de BOK (2015) werd een bedrag van € 12 miljoen genoemd. Daarmee was er een business case. Terugkijkend is het pijnlijk te zien dat de nazorgkosten zo hoog zijn geweest. Met een goed onttrekkingsstelsel en zuivering zullen de grondwaterbeheerskosten lager gaan worden, zo is de verwachting. MP: bedenk hierbij wel dat nu ook het water op PFAS moet worden gezuiverd.

- b. Aanpak stalen damwand – bespreking memo
De consequenties van de onderzoeksresultaten van de stalen damwand zijn meegenomen in de kostenramingen van het Werk.
- c. Bouwteam presentatie Verwerking grond en AVI-slakken
RB: het Bouwteam maakt in afstemming met [REDACTED] een presentatie waarin het totaalplaatje van de verwerking en de toepassing van de grond en AVI-slakken wordt geschetst. Daarmee willen we naar DCMR.
- d. Brief Dura Vermeer.
Per brief heeft DV laten weten dat VTW-026 (Bouwteam) uitloopt.

3. Stand van zaken uitvoering

- a. Bouwrijp maken zuidelijk terreindeel
Deze werkzaamheden verlopen voorspoedig. Verwachting is dat het medio juli 2020 gereed is. In overleg met de gemeente (**AP 055**) zou dan het bouwhek kunnen worden verplaatst, en het zuidelijke terreindeel in gebruik worden genomen.
- b. Aanleg interceptiedrain buiten bentonietwand
Dit werk start laatste week juni.
- c. Omleggen van de 10 KV kabel
Staat in de planning bij Stedin: wordt voor de bouwvak uitgevoerd en afgerond.

4. Thermisch te reinigen grond (TTG) en TGG

- a. Bouwteam presentatie Verwerking grond en AVI-slakken
Zie 2c. Deze week plant [REDACTED] overleg met regievoerder, Dura Vermeer [REDACTED] en DCMR (*MP: is geworden donderdag 18 juni*).

5. PFAS

- a. [REDACTED] vraagt de stand van zaken nog op bij [REDACTED] en neemt dat op in de notulen.
Hierbij: Het PFAS-onderzoek fase 3 bestaat uit 6 stappen. De eerste twee stappen zijn uitgevoerd. De resultaten hiervan worden momenteel uitgewerkt door het laboratorium. Na bespreking met TTE wordt de concrete invulling van de vervolgstappen gedefinieerd. De totale doorlooptijd van fase 3 is hiervan afhankelijk. Afronding waarschijnlijk medio augustus 2020.

6. Gemeente

- a. Kosten lage terreindeel/afwerking talud. Gemeente heeft haar keuze schriftelijk aan regievoerders meegedeeld. [REDACTED] verzoek om levering definitieve kostenopstelling hiervan (**AP056**).
- b. Afwerking BRM-terreindeel: DV stelt voor terrein in te zaaien met zgn. Schipholgras
Dit is een snel groeiende bodembedekker, die het terrein beter beschermd tegen verstuiving en afspoeling dan oorspronkelijk beoogde teelaarde laag van 10 cm.

7. Omgevingsmanagement/communicatie

- a. Op 15 mei 2020 is Nieuwsbrief nummer 7 uitgegaan.
- b. Klacht van ondernemer over verkeerd geplaatste peilbuis afgehandeld. Teruggekoppeld aan gemeente.
- c. [REDACTED] regievoerders alvast de communicatiestrategie voor te bereiden voor het geval I&W kiest voor Variant 3 (de ruimtelijke knip = Combinatievariant BRM + IBC). Scan maken van de te doorlopen procedures, inspraak, afwegingen, etc. (AP057).
- d. [REDACTED]: Hoe wordt het terrein achtergelaten? De definitieve herinrichting van het niet uit te geven noordelijke terreindeel van de SPD verdient serieuze aandacht. Gemeente zou hierop niet moeten bezuinigen. [REDACTED] merkt op, dat wanneer Variant 3 wordt gekozen, het huidige uitvoeringscontract met DV (hoogstwaarschijnlijk) niet kan worden voortgezet. Bij ontbinding volgt een nieuwe aanbestedingsprocedure voor herziene configuratie. [REDACTED] Eerst moet bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden.

8. Nieuwe risico's

Geen wijzigingen.

9. Bespreken/vaststellen verslag vorige Stuurgroep

Geen opmerkingen op het verslag van 6 mei 2020.

10. Rondvraag

Niet.

11. Volgende Stuurgroepoverleg:

Op 29 juli 2020. Aanvang 10.15 uur. Schaardijk 54.

